

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 10.03.2026 vastuvõetud korraldusest nr 87 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Rohuneeme külas, Sadama tee 11, Sadama tee 11a ja Sadama tee L1 katastriüksustel“.

Planeeringualal asub tegutsev Rohuneeme väikesadam ja Sadama tee. Planeeringuala asub Rohuneeme küla läänerannikul ning piirneb läänest ja põhjast Tallinna lahega, idast elamukruntidega Külaniidu tee 3 (89001:003:0936), Sadama tee 16 (89001:003:1951), Sadama tee 16a (89001:003:1954), Sadama tee 14 (89001:003:1949), Sadama tee 12 (89001:003:1759), Sadama tee 10 (89001:003:1758), Sadama tee 8 (89001:003:0422), Sadama tee 2 (89001:003:0417) ning transpordimaa kruntidega Sadama tee 2a (89001:003:0418) ja 11251 Viimsi-Rohuneeme tee (89001:024:0005), lõunast piirneb planeeringuala endise lootsisadama kruntidega Sadama tee 9 (89001:003:1166) ja Sadama tee 7 (89001:003:1710) ning elamukruntidega Sadama tee 3 (89001:003:1167) ja Rohuneeme tee 109 (89001:003:2070).

Sadama tee 11 (89001:003:1953), Sadama tee 11a (89001:001:2935) ja Sadama tee L1 (89001:001:2934) katastriüksuste detailplaneeringu algatamise eesmärk on olemasoleva väikesadama laiendamine ja ehitusõiguse määramine sadamat teenindavate hoonete ja sadamarajatiste (kaitse- ja sildumisrajatiste) ehitamiseks, sadamaakvatooriumi määramiseks, krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramiseks, krundile juurdepääsu lahendamiseks, liikluskorralduslike tingimuste määramiseks, kallasraja asukoha määramiseks ja kallasrajale avaliku kasutusega juurdepääsu määramiseks. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik läbi viia topo-geodeetiline uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 10.03.2026 korraldus nr 87 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Rohuneeme külas, Sadama tee 11, Sadama tee 11a ja Sadama tee L1 katastriüksustel“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2579273