

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 03.03.2026 vastuvõetud korraldusest nr 75 „Miiduranna küla, Laineharja tee 6 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Laineharja tee 6 katastriüksuse (89001:023:0006, 100% ärimaa, 2630 m<sup>2</sup>) detailplaneeringu algatamise eesmärk on krundi kasutamise sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse planeerimine üksikelamu ja abihoone(te) püstitamiseks.

Planeeringualaga külgnevad vahetult elamukrundid Laineharja tee 4 ja Madise tee 9 ning teed: Laineharja tee ja Laineoru tee.

Detailplaneering on üldplaneeringukohane. Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohaselt on Laineharja tee 6 maakasutuse juhtfunktsioon ärimaa, kuid üldplaneeringus on märges, et sätestatud maakasutuse juhtfunktsioon kehtib ainult olemasoleva (üldplaneering kehtestati 11.01.2000) rendilepingu kehtivuse ajal ning rendilepingu lõpetamise puhul võib seda kinnistut kasutada vaid elamumaa sihtotstarbel. Koostamisel oleva uue Viimsi valla haldusterritooriumi üldplaneeringu kohaselt on Laineharja tee 6 piirkonnas maakasutuse juhtfunktsioon väikeelamuala.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik läbi viia topo-geodeetiline uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 03.03.2026 korraldus nr 75 „Miiduranna küla, Laineharja tee 6 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee)

Teadaande number 2579270