

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 03.03.2026 vastuvõetud korraldusest nr 76 „Leppneeme küla, Lännemäe tee 19 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Detailplaneeringuala - Lännemäe tee 19 (89001:003:0928, elamumaa 50% /maatulundusmaa 50%, 10 423 m<sup>2</sup>).

Planeeringualaga piirnevad: Lännemäe tee lõik 2 (89001:003:1934, transpordimaa 100%), Lännemäe tee 21 (89001:003:1024, maatulundusmaa 85% /elamumaa 15%), Uuekalda (89001:003:1492, maatulundusmaa 100%) ja Lootuse (89001:001:1461, maatulundusmaa 100%).

Detailplaneeringuga kavandatakse Lännemäe tee 19 katastriüksuse jagamist kaheks elamumaakrundiks ning üheks või kaheks maatulundusmaakrundiks. Lännemäe tee poolsesse külge planeeritavale uuele elamumaakrundile nähakse ette ehitusõigus väikeelamu ja abihoonete püstitamiseks. Katastriüksuse lõunapoolne osa planeeritakse maatulundusmaaks.

Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringu koostamisel on vajalik läbi viia haljastuse hinnang ja topo-geodeetiline uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 03.03.2026 korraldus nr 76 „Leppneeme küla, Lännemäe tee 19 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee)

Teadaande number 2579265