

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.03.2010

Saue Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele 18.02.2010. a korraldusega nr 104 Harju maakonnas Saue vallas Vanamõisa küla Lehise (katastritunnusega 72701:002:0461) kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamumaaks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kuni nelja ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks ning uue teemaa krundi moodustamine jätkuvalt riigi omandis oleva maa-ala arvelt. Planeeringuga lahendatakse planeeritaval alal heakorrastus, haljastus, juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamine.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" kohaselt asub kogu planeeritav ala rohevõrgustiku väikesel tuumalal. Võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade osatähtsus tuumalal langeda alla 90%. Lehise kinnistu planeeringu elamumaa ja transpordimaa moodustavad tuumalast alla 1% ülejäänud osal tuumalast hoonestatud alad puuduvad. Vallavalitsus on seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.