

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 06.03.2026 vastu korralduse nr 169 „Liivamäe küla Tuule tee 9, 11, 13 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala hõlmab Tuule tee 9 (katastritunnus 24501:001:1442), Tuule tee 11 (katastritunnus 24501:001:1441), Tuule tee 13 (katastritunnus 24501:001:1836) ja osaliselt Liivakandi tee 54 (katastritunnus 24504:003:0706, umbes 600 m<sup>2</sup> osas), Liivakandi tee (katastritunnus 24504:003:0966, umbes 200 m<sup>2</sup> osas) ning Käpa tee lõik 1 (katastritunnus 24504:003:0433, umbes 100 m<sup>2</sup> osas) maaüksuseid. Planeeritav ala asub Liivamäe küla keskosas.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete kavandamiseks ning juurdepääsu loomine Liivakandi tee kaudu. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 1,8 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 06.03.2026 korraldus nr 169](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2578756