

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Luunja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Luunja Vallavalitsus teatab Luunja Vallavalitsus kehtestas 17.03.2026 korraldusega nr 2-4/96 Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksuste detailplaneeringu (Ruum Raamis OÜ töö nr 026-25, planID 128772).

Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Parkmetsa põik 4 (43201:001:1546) ja Parkmetsa põik 6 (43201:001:1547) maaüksust. Planeeringuala pindala on 3344 m<sup>2</sup>. Planeeringualal kehtib Põvvatu külas Kronska ja Lamba katastriüksuste detailplaneering (OÜ GEPA MAA- JA EHITUSKORRALDUS töö nr 56, planID 2494), mis käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutus positsioonide nr 80 ja nr 81 osas kehtetuks (vaata planeeringu seletuskirja ptk 3.12.2.).

Planeeringu eesmärk on kehtiva Kronska ja Lamba katastriüksuste detailplaneeringu muutmise Parkmetsa põik 4 ja Parkmetsa põik 6 maaüksustel. Uue planeeringuga soovitakse krundid liita ning määrata ehitusõigus elamumaa krundile elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse planeeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Elamumaa krundi ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3 (üks üksikelamu ja 2 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 500 m<sup>2</sup>, hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone katusekalle 0-5 kraadi või 20-35 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrguga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.12.1. „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine“.

Kehtestatud planeeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt e-ehituse keskkonnas.

### Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Luunja Vallavalitsus

Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Puiestee tn 14

Telefon: +372 7417319

E-post: vald@luunja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute nõunik ENELIN ALTER

Telefon: 58658918

E-post: enelin.alter@luunja.ee

Teadaande number 2578692