

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 10.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et on algatanud Saku Vallavalitsuse 29.09.2022 korraldusega nr 573 Saku vallas Saustinõmme külas Jürinõmme maaüksuse osal (71801:001:0185) ja 11159 Jäätmeheidla tee (71801:001:0234) maaüksuse osal detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 29.09.2022 korraldusega nr 573 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jürinõmme maaüksuse osa (katastritunnus: 71801:001:0185, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) jaotada ärimaa, elumumaa ja transpordimaa kruntideks ja määrata neile ehitusõigused ärihoone ning üksik- ja kaksikelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Kiviteelt (11159 Jäätmeheidla tee, katastritunnus: 71801:001:0234).

KSH jäeti algatamata KSH jäeti algatamata, kuna detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 (muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” § 13 punkti 2 (infrastruktuuri ehitamine) alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4 peab otsustaja (st Saku Vallavalitsus) andma eelhindangu. Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangust eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Koostaja ei ole algatamisel teada

Kehtestaja on Saku Vallavalitsus, saku@sakuvald.ee, 6712441

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda ka Saku Vallamajas (Juubelitammede tee 15, Saku alevik), Saku valla kodulehel:

<https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning Saku valla geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1018>

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 29.09.2022 korraldus nr 573](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Karmen Jääger

Telefon: +372 671 2441

E-post: karmen.jaager@sakuvald.ee

Teadaande number 1984216