

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et 9.03.2026 korraldusega nr 71 algatati Ruubassaare tee 16 kinnistu detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Paide linna kehtiva üldplaneeringu alusel on kinnistu maakasutuse juhtotstarve üldmaa. PlanS § 6 alusel on maakasutuse juhtotstarve maa-ala kasutamise valdav otstarve. Üldmaa maakasutuse juhtotstarve on piirkonnas oluliselt suuremal alal kui planeeringuala (Raudtee tänavast kuni Reopalu jõeni), pindalaga vähemalt 45 hektarit. Detailplaneeringuala (1,95 ha) maakasutusotstarbe määramine tootmiskaas üldmaa maakasutuse juhtotstarbega piirkonnas ei ole valdava juhtotstarbe muutmine ja seetõttu ei ole algatatud detailplaneering üldplaneeringu põhilahendust muutev.

Planeeringuala, suurusega ca 1,95 ha hõlmab nimetatud kinnistut (katastritunnus 56701:001:1171) Paide linnas. Planeeringu eesmärk on kinnistule ruumilise terviklahenduse planeerimine hernejahu tootmistehase ehitamiseks, sh. juurdepääsu planeerimine avalikus kasutuses transpordimaalt, hoonestusala, maakasutusotstarbe (tootmiskaas) määramine, parkimise ja haljastuse planeerimine ning ehitusõiguse andmine. Detailplaneeringu algatamiseks koostas OÜ EVOX ekspert Aivar Lääne (MSc loodusteadused) keskkonnamõju strateegilise eelhindangu, et otsustada keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise üle. Eelhindangu lõppjärelduse kohaselt on detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud eeldatavalt väikesed ja need on võimalik lahendada planeeringu koostamise käigus. KSH hindamise algatamine ei ole vajalik. Info planeeringu algatamise kohta: Paide linna veebilehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/et/detailplaneeringud>

Detailplaneeringu algatamise etapis ei ole uuringute vajadus teada.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Järva maakond, Keskväljak 14

Telefon: +372 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 2578564