Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.03.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
BJ Tootmise OÜ -le kuuluv hoonestamata maatulundusmaa asukohaga Põllu, Looküla, Anija vald

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 14195602 (katastritunnus 14001:002:0820) - Maatulundusmaa 100%, Harju maakond, Anija vald, Looküla, Põllu.
Kinnisasja pindala 3,28 ha.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Advokaadibüroo Parts & Co OÜ (registrikood 12163061), kohtutäitur Risto Sepp kasuks.
III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks.
IV. jaos, 1. järjekohal - Hüpoteek summas 7 020,00 eurot Tartu BT Park OÜ (registrikood 14217720) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 8.01.2014. 4.05.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 10.05.2023.
IV. jaos, 2. järjekohal - Hüpoteek summas 50 000,00 eurot Scandagra Eesti Aktsiaselts (registrikood 10188677) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud. 13.04.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.04.2016.

Enampakkumine toimub keelumärgete ja 2. järjekoha hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärked ja 2. järjekoha hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav 1. järjekoha hüpoteek summas 7 020,00 eurot Tartu BT Park OÜ (registrikood 14217720) kasuks JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KINNISASJA KOORMAMA!!! Hüpoteegipidaja nõude täpset suurust avaldanud ei ole.

Kohtutäitur selgitab, et hüpoteegiga tagatud kohustused lähevad üle ostjale (Riigikohtu lahend nr 2-19-13561).

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Enampakkumise alghinna näol on tegemist netohinnaga, millele võib seaduses sätestatud juhtudel

lisanduda käibemaks.

Kohtutäitur soovib selgitada, et kuivõrd kohtutäitur ei ole võlgniku seaduslikuks esindajaks ega ka tema vara valitsejaks, siis ei ole kohtutäituril kohustust ega õigust võlgniku eest arveid väljastada, käibemaksusummat arvutada, seda nõuda, enampakkumise tulemist kinni pidada ja riigile tasuda.

Alghind: 14 000 euro(t). VARA JÄÄB KOORMAMA HÜPOTEEK!!!

Omanik: BJ Tootmise OÜ (registrikood: 10871546)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96835 ning tasuda tagatisraha 1 400 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.04.2026 12:00 oksjonil ID96835 osalemise eest. Kinnisvara: Looküla, Põllu, Anija vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.04.2026 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.03.2026 kell 09:00 ja lõpeb 14.04.2026 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.04.2026 kell 14:00 ja lõpeb 21.04.2026 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee

Huvilistel on võimalik tutvuda hinna määramisel aluseks oleva eksperthinnanguga.
Menetluse nr: 022/2024/6664

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja ANNELI KESKÜLA
Telefon: 6840620
E-post: anneli.keskula@taituriabi.vilippus.ee

Teadaande number 2578449