

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavolikogu 29.09.2022 otsusega nr 1-3/78 kehtestati Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 detailplaneering. Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 katastriüksust tunnusega 34901:007:0295. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate hoonete lammutamine, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoone püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine ning Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringuga uusi krunte ei moodustata ning katastriüksuse sihtotstarbeks jääb elamumaa. Lubatud on elamu ja 1 abihoone, kus elamu maksimaalne kõrgus on 9 m (min 2 korruselised) ja minimaalselt 7,5 m, maksimaalne hoonete alune pind 280 m². Hoonete rajamisel naaberkinnistute hoonetele lähemale kui 8 m tagatakse tuleohutus ehituslike võtetega. Krundi piirile ehitamisel kooskõlastatakse ehitus, hoonete edaspidine hooldus ning sademevete katuselt juhtimine naabritega projekteerimise käigus. Juurdepääs on Vallimaa tänavalt, parkimine lahendatakse krundi piires. Servituutide seadmise vajadus puudu. Elektrivarustus on olemasolev. Veevarustus ning kanalisatsioon on kavandatud ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni baasil. Hoonete küte lahendatakse lokaalsena (päikesepaneele tohib paigaldada vaid hoone katusele ja seinale, maapinnale ei ole lubatud). Ühisplaneeringu järgne rida- ja korterelamuala juhtotstarve muudetakse elamumaa juhtotstarbeks. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda [http://delta.andmevara.ee/saaremaa\\_vald/dokument/5535532](http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5535532) ja planeeringu materjalid on kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-21-009/>

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringuspetsialist Piret Paiste  
Telefon: 452 5093  
E-post: [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Teadaande number 1984282