

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.03.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Iris Fiber OÜ (pankrotis) (registrikood: [10317139](#)) pankrotihaldur Sirje Tael avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

OÜ Iris Fiber (pankrotis) pankrotivara hulka kuuluva kinnisasja Irise (reg. osa nr. 1663731) asukohaga Saiakopli, Tapa Vald, Lääne-Viru Maakond, pindala on 1,02 ha. (katastritunnus 71601:004:0730) Kinnisasjal on tööstuslik hoone; kontorihoone, laohoone ja LPG vedelgaasi paigaldis (ehitisregistris andmetel on 5 hoonet ja rajatist). LPG seadmed on 3. isiku omad ega kuulu tervikvara hulka. Kinnistusraamatu III jaos on järgmised kehtivad kanded: Kanne 1: Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Elektrivõrgu majandamine viitega lepingu lisaks olevale plaanile. 29.02.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.03.2008. Kanne 2: isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Elektrivõrgu majandamine viitega asjaõiguslepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile. 15.12.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.12.2008. Kanne 3: Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. 13.02.2026 kell 14.00 on välja kuulutatud Osaühingu IRIS FIBER (registrikood 10317139) pankroti Kinnistusraamatu IV jaos on järgmine kehtiv kanne: Kanne 1: Hüpoteek summas 5 855 000,00 krooni Osaühing IRIS FIBER (registrikood 10317139) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Pankrotihaldur ei anna mistahes kinnitusi kinnisasjal asuvate ehitiste seisundi kohta ega ehitistele ehituslubade ja kasutuslubade väljastamise ja/või kehtivuse kohta, samuti ehitiste projektile vastavuse ning ehitistel varjatud või varjamata puuduste olemasolu või nende puudumise kohta. Enampakkumisel osaleda sooviv isik saab tutvuda ehitiste andmete ja ehitistega seotud dokumentidega ehisregistris aadressil www.ehr.ee. Kinnisasjal asuv vallasvara põhiliselt varud (inventuur tegemata), tootmisvormid ja muud tootmiseks vajalikud vallasasjad asuvad kinnisasjal. Varude nimekirjaga tutvumisel tuleb saata järelpäring, muud vara saab näha kohapeal eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga. Kinnisasjal toimus klaasfiibrist toodete valmistamine ning laos olevad asjad on seotud tootmisega, samuti on vormid (kastiautode kattete tootmiseks) ja müüakse koos kinnisasjaga. Tervikvara hind kokku summas 250 000 tuhat eurot, millest varude ja muu vallasvara osa on 50 000.-, mis sisaldab käibemaksu summas 9 677,42 eurot. Tervikvara müügi üldised tingimused, valduse üleandmine ja õiguste lõppemine Kinnisasi ja vallasvara müüakse ühiselt tervikvarana ja sellises seisundis nagu need müügi hetkel on (as is). Ostja arvestab asjaoluga, et tegemist ei ole uue, vaid kasutusel olnud varaga, välja arvatud varud. Pankrotihaldur ei anna müüdava vara osas mistahes muid kinnitusi peale nende, millised on selgesõnaliselt antud käesolevas enampakkumise teates. Vara müüakse tingimusega, et ostjal ei ole õigus esitada mistahes pretensioone ega nõudeid tulenevalt vara seisundist ja võimalikest varjatud või varjamata puudustest. Vara seisundi ning võimalike puudustega seotud riski kannab tervikuna ostja, välja arvatud osas, mille kohta on pankrotihaldur andnud selgesõnalisi kinnitusi. Müüdava tervikvara hulka kuuluvad üksnes käesolevas teates loetletud esemed ja õigused, sealhulgas ei kuulu müüdava tervikvara hulka OÜ Iris Fiber nõuded kolmandate isikute vastu ja kohustused kolmandate isikute ees, samuti OÜ Iris Fiber kassas ja/või pangakontol olev raha, ega OÜ Iris Fiber muu vara, mida ei ole käesolevas teates nimetatud. Vaatamata asjaolule, et tegemist on ettevõtte müügiga, ei lähe VÕS § 181 kohaselt tervikvaraga seotud lepingud ostjale üle ning nende lepingute ostjale üleminekuks on vajalik iga vastava lepingu teise poole

nõusolek. Pankrotihaldur ei ole selliseid nõusolekuid saanud ning ei võta ka kohustust selliseid nõusolekuid küsida ega taga muul viisil ostjale OÜ Iris Fiber lepingule üleandmist. Tervikvara müümisel lõppevad kõik vallasvara suhtes kehtivad asjaõigused (sh. pandiõigused) ning kinnisasja koormavad ja kinnistusraamatusse kantud hüpoteegid ja pankrotihalduri kasuks seatud keelumärged. Täiendav info vara kohta ning varaga tutvumise võimalus müüdava tervikvara kohta info saamiseks ning varaga vahetuks tutvumiseks aja kokku leppimiseks palun tervikvara ostmisest huvitatud isikel pöörduda e-posti teel alljärgneval aadressil: sirje@stael.ee

Alghind: 250 000 euro(t). Tervikvara hind kokku summas 250 000 tuhat eurot, millest varude ja muu vallasvara osa on 50 000.-, mis sisaldab käibemaksu summas 9 677,42 eurot.

Omanik: Iris Fiber OÜ (pankrotis) (registrikood: [10317139](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96827> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot OÜ Iris Fiber (pankrotis) arveldusarvele nr EE772200221001160919 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.04.2026 10:00 oksjonil ID96827 osalemise eest. Kinnisvara: Irise, Tapa vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.04.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.03.2026 kell 10:00 ja lõpeb 14.04.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.04.2026 kell 10:00 ja lõpeb 22.04.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust pankrotihalduriga tel 56503342 või sirje@stael.ee

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole pankrotihaldurile teada. Vara ülevaatust spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel pankrotimenetluses ei vastuta pankrotihaldur ega võlgnik müüdüd asja

puuduste eest. Enampakkumisele registreerimisel tekkivate probleemide korral
palun pöörduda Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja poole: Roosikrantsi 8b, 10119 Tallinn, e-post:
info@oksjonikeskus.ee
Menetluse nr: 2-25-19275

pankrotihaldur Sirje Tael
Jaama 76, 50605 tartu
Telefon: 7407611
E-post: sirje@stael.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur / likvideerija SIRJE TAEL
Telefon: 7401551
E-post: sirje@stael.ee

Tedaande number 2578301