

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.03.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Marek Pensa (sündinud 01.12.1975) kuuluv ühe neljandiku (1/4) suurune mõtteline osa pärandaja Urve Kull (isikukood 44705120012; surnud 13.02.2012) pärandvara ühisusest.

Vastavalt 08.03.2022 välja antud pärimistunnistusele läks pärandvara pärimisele nelja kaaspärija vahel võrdsetes osades.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara koosseisu muuhulgas ½ kaasomandist Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 23492950 kantud kinnisasjast aadressil Viljandi mnt 17, Hagudi alevik, Rapla vald, Rapla maakond.

Vastavalt 08.03.2022 välja antud pärimistunnistusele oli pärandaja perekonnaseisult abielus ning tema abikaasa oli R.K. (üks kaaspärijatest). Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kohaldatakse pärandaja ja tema abikaasa varasuhetele perekonnaseadusest tulenevat ühisvararežiimi.

Pärimistoimiku andmetel kuulus pärandvara hulka korteriomand aadressil Saare maakond, Saaremaa vald, Salme alevik, Kastani tn 1, reaalosa eluruum nr. 1 (registriosa number 1582134) ja ühisomandiosa ½ kaasomandiosast vallasvarana ehitistest aadressil Rapla maakond, Rapla vald, Hagudi alevik, Viljandi mnt 17 (elamu, registrikood 109023246, kuur, registrikood 109023247 ja puurkaev, registrikood 220482988).

Omandiõiguse tunnistus pärandvara kuulumise kohta pärandaja lahusvara hulka või abikaasade ühisvara hulka on välja andmata.

Kohtutäiturile teadaolevalt (registrite andmete põhjal) kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas vara: mõtteline osa ½ kaasomandiosast Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 23492950 kantud kinnisasjast aadressil Viljandi mnt 17, Hagudi alevik, Rapla vald, Rapla maakond. Nimetatud kaasomandi osa ühisomanikena kantud 6 isikut (19.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.07.2023).

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

Vara on arestitud kohtutäitur Rocki Alberti poolt. Vara vabastatakse arestist pärast vara müümist enampakkumisel.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 15 000 euro(t). Ostja peab tegema kõik toimingud ja tasuma kõik lõivud, maksud jmt, mis on vajalikud vara ümberregistreerimiseks ostja nimele.

Omanik: Marek Pensa (isikukood 37512010016)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96813> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.04.2026 11:00 oksjonil ID96813 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.04.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.03.2026 kell 14:00 ja lõpeb 09.04.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.04.2026 kell 12:00 ja lõpeb 16.04.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektronilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2022/2634

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Tedaande number 2578091