Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.03.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kollane Vara OÜ (registrikood: 14560257) pankrotihaldur Andrias Palmits avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:
Enampakkumise esemeks on hoonestusõigus koos elektritootmisseadmetega (päikesepark).

Kinnistusraamatu esimesse (I) jakku on kantud hoonestusõigus tähtajaga 25 aastat, mis on koormatisena kantud kinnistu nr 9213002 (katastritunnus 58001:006:0030;
Tootmismaa 100%, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Tallinna mnt 31; pindala 44569,0 m²) registriosa kolmandasse (III) jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Päikesepargiga Hoone OÜ (registrikood 16843858).

Hoonestusõiguse sisu on kinnistusraamatu kande kohaselt määratud järgnevalt: tasuta hoonestusõigus vastavalt lepingu punktile 7.3.2.; hoonestusõiguse tasu vastavalt punktile 7.3.1.1.; hoonestusõiguse sisu vastavalt lepingu punktile 7.4.; - kokkulepe hoonestusõiguse ala korrashoiu kohta vastavalt lepingu punktile 9.; - kokkulepe hoonestusõiguse omanikule langemise kohta vastavalt lepingu punktile 10.; hoonestusõiguse piiratud asjaõigustega koormamiseks nõusoleku välistamise kokkulepe vastavalt lepingu punktile 7.4.13.; hoonestusõiguse võõrandamiseks hoonestusõigusega koormatud kinnistu omaniku nõusoleku nõue vastavalt lepingu punktile 7.4.14.

Kinnistusraamatu teise (II) jakku on omanikuna kantud Kollane Vara OÜ (pankrotis, registrikood 14560257).

Kinnistusraamatu kolmandas (III) jaos on alljärgnevad kanded:
1) Reaalkoormatis kinnistu nr 9213002 igakordse omaniku kasuks. Reaalkoormatis summas kuus tuhat eurot (6 000 €) aastas, mida korrigeeritakse vastavalt 05.04.2019 lepingu punktile 7.3.1.1. kuni 7.3.1.2. (kanne nr 1);
2) Ostueesõigus kinnistu nr 9213002 igakordse omaniku kasuks. Ostueesõigus kehtib igakordsel võõrandamisel (kanne nr 2);
3) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349) kasuks (kanne nr 3);
4) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236), SIA Citadele Leasing (registrikood 40003423085) kasuks (kanne nr 4).

Kinnistusraamatu neljandasse (IV) jakku on kantud hüpoteek summas 600 000 eurot SIA Citadele Leasing (registrikood 40003423085) kasuks.

Keelumärked ja hüpoteek kustutatakse hiljemalt eduka enampakkumise lõppedes koos uue omanikukande tegemisega.

Kinnistul asuvad elektritootmisseadmed ei pruugi olla töökorras ning koos hoonestusõigusega ei anta üle

liitumispunkti.

Alghind: 50 000 euro(t).

Omanik: Kollane Vara OÜ (registrikood: 14560257)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96775 ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kollane Vara OÜ arveldusarvele nr EE582200221070415284 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.04.2026 13:00 oksjonil ID96775 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinna mnt 31, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.04.2026 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.03.2026 kell 16:00 ja lõpeb 06.04.2026 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.04.2026 kell 13:00 ja lõpeb 15.04.2026 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Pankrotihaldur Andrias Palmits, tegevuskoht Advokaadibüroo Palmits ja Partnerid, asukohaga Tondi 51, 11316 Tallinn, e-post andrias.palmits@abpp.ee
Menetluse nr: 2-24-1965

pankrotihaldur Andrias Palmits
Tondi 51, 11316 Tallinn
Telefon: 6841220
E-post: andrias@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur ANDRIAS PALMITS

Telefon: 6148221
E-post: andrias.palmits@abpp.ee

Teadaande number 2577691