

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et 10.03.2026. a korraldusega nr 149 kehtestati Saku valla Saku aleviku Kivinuka tn 13 maaüksuse detailplaneering. Planeeritav ala jääb Saku alevikku ja koosneb Kivinuka tn 13 (71801:005:0524, elamumaa 100%, pindala: 2416 m²) maaüksusest.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt suurendatakse Kivinuka tn 13 maaüksusel hoonestusala ja ehitisealust pinda võrreldes 14.05.2009. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 36 kehtestatud Lepiku, Soosaare, Väetisehoidla ja Hiimäe kinnistute detailplaneeringuga. Hoonestusala suurendatakse rohkem kui 10% ulatuses, et oleks võimalik abihooned rajada hajutatult säilitamiseks aedlinna-lik ilme. Detailplaneeringuga määratakse ehitisealuseks pinnaks kuni 20% maaüksuse pinnast, mis on kokku 483 m². Krundi suurim lubatud hoonete arv on kolm, sh 1 elamu ja 2 abihoonet. Elamu maksimaalne kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 5 m.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 10.03.2026 korraldus nr 149](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2577685