

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab, et kehtestas 26.02.2026 korraldusega nr 85 Lemmatsi külas asuva Vanapapli tee 2 maaüksuse detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud Vanapapli tee 2 maaüksusel ehitusõigus kuni kolme hoone projekteerimiseks ja ehitamiseks, mille suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 1000 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud kõrgus kuni 12 m. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on u 0,3 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil, on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud äri- ja tootmise ala. Kavandatav tegevus ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumi osas.

Detailplaneeringuga planeeritud tegevused ei näe ette majanduslikke, kultuurilisi ega sotsiaalseid mõjusid sellises mahus, mida oleks võimalik asjakohaselt hinnata.

Kehtestamise korraldusega ning detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee)

### Dokumendid

- [Vallavalitsuse korraldus](#)

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: [vald@kambja.ee](mailto:vald@kambja.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist RIIVO LEITEN

Telefon: 56722025

E-post: [riivo.leiten@kambja.ee](mailto:riivo.leiten@kambja.ee)

Teadaande number 2577457