Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.03.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 4989108 kantud korteriomand katastritunnusega 25301:010:0074, Ärimaa 100%, Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 144krundi pindala on 2911,00 m2

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks.

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing JÄRVE BIOPUHASTUS (registrikood 10854476) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus ühiskanalisatsioonitorustiku rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud ühiskanalisatsioonitorustiku ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega ning selle kaudu avaliku teenuse osutamiseks vastavalt 11.10.2018 sõlmitud lepingu punktidele 3.1. kuni 3.3. ning sama lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. 11.10.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.10.2018.

Hüpoteegid - puuduvad

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärge kustutamisele.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: ŠPALOV ALEKSEI (isikukood 37403122232)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96750 ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.04.2026 14:00 oksjonil ID96750 osalemise eest. Kinnisvara: Narva mnt 144, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.04.2026 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.03.2026 kell 13:00 ja lõpeb 08.04.2026 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.04.2026 kell 09:00 ja lõpeb 15.04.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 335 6868, e-post Natalja.Malahhova@taitur.just.ee, natalia.liba@taituriabi.just.ee.
Menetluse nr: 042/2024/80

Kohtutäitur Natalja Malahhova
Rakvere 17, 41533 Jõhvi
Telefon: 3356868
E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent NATALIA LIBA
Telefon: 3356868
E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2576845