

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 20.09.2022 otsusega nr 33 kehtestatud detailplaneeringust Randvere külas, kinnistul Kiviranna tee 15.

Detailplaneeringuga on hõlmatud elamumaa sihtotstarbega katastriüksus (89001:003:0031), aadressiga Kiviranna tee 15. Planeeringuala suurus on 945 m² ja see paikneb Randvere küla põhjaosas, ranna-äärses väikeelamukvartalis, tihehoonestusalal. Planeeringualaga piirnevad lääne- ja lõunapoolsed krundid on hoonestatud 1-2 korruseliste üksikelamutega, idas piirnev maaüksus on hoonestuseta maatulundusmaa krunt. Planeeringuala on hoonestuseta ja kaetud osaliselt kõrghaljastusega. Juurdepääs kinnistutele toimub Kiviranna teelt.

Detailplaneeringuga (Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ töö nr 0521) tehakse ettepanek üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ kohase üksikelamukrundi miinimumsuuruse muutmiseks ja hoonete arvu muutmiseks krundil. Detailplaneeringuga on määratud 945 m² suuruse krundi ehitusõigus 1 üksikelamu ja 1 abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 189 m² (suletud brutopind 285 m²). Üksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva mappinna keskmisest kõrgusest on 8,5 m (korruste arv on 2), abihoone kõrgus on 5,0 m (korruste arv on 1). Hoonestusala kaugus naaberkruntide piiridest on 7,5 m, kaugus Kiviranna tee poolt on 5,0 m. Detailplaneeringuga on määratud ka hoonete olulisemad arhitektuurinõuded.

Detailplaneeringu avalikes huvides elluviimiseks on detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik kohustatud 3 kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamisest alates sõlmima valla kasuks notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu, kinnistu Kiviranna tee 15 tasuta ja tähtajatu kasutamise tagamiseks tehoiu korraldamisel ja nähtavuse tagamisel, vastavalt detailplaneeringu põhijoonisel tähistatud servituudialade ulatusele.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 20.09.2022 otsus nr 33 "Randvere külas, kinnistu Kiviranna tee 15 detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1983527