Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.03.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Nõo vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Nõo vallavalitsus teatab Nõo vallas Nõo alevikus Tartu tn 3 ja Tartu tn 5 asuvate maaüksuste ning nende lähiala detailplaneeringu (Töö nr: 2025011, PlanID 127232, PLANIS nr 30100073) kehtestamisest Nõo vallavalitsuse 20. jaanuari 2026 korraldusega nr 36. Detailplaneeringu ala on 17613 m² suurune ja selle moodustavad Tartu tn 3, Tartu tn 5 ja Kooli tänav T2 maaüksused.

Planeeringuga tehakse ettepanek liita Tartu tn 3 krundile (52801:001:0542) Tartu tn 5 krunt (52801:001:0543) ja moodustada neist üks kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa krunt (katastriüksuse sihtotstarve - ärimaa) pindalaga 17084 m². Lisaks on planeeringuga hõlmatud Kooli tn T2 maaüksus, mis on valla omanduses olev avalikku kasutusse jääv tee ja tänava maa, kuhu on detailplaneeringuga kavandatud kaupluse suunas viiv kergliiklustee. Detailplaneeringuga on määratud krundi POS1 hoonestusala, so ala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonete paiknemine väljaspool hoonestusala ei ole lubatud. Tartu tn 5 maaüksusel asuv vana meiereihoone koos abihoonetega planeeritakse lammutada.
Kehtiva Nõo valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tootmis- või ärimaa juhtotstarbega maa-alal. Planeeringuga kavandatakse Pos-le 1 ärimaa ja Pos-le 2 transpordimaa otstarve, mis on kooskõlas kehtiva Nõo valla üldplaneeringuga.
Nõo alevikus Tartu tn 3 asuva kinnistu ja selle lähiala detailplaneering (Tartu Arhitektuuribüroo OÜ Töö nr: DP-01-16, kehtestatud Nõo Vallavalitsuse 21.09.2016 korraldusega nr 352) ja Nõo alevikus asuva krundi Tartu tn 5 ja krundi Tartu tn 3 osa (Kobras AS Töö nr: L-25/030, kehtestatud Nõo Vallavolikogu 20.02.2003 otsusega nr 35) muudetakse kehtetuks.
Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Nõo vallavalitsuses aadressil Voika 23, Nõo alevik (ruum 219) ning digitaalselt e-ehituse platvormilt.

Ärinimed
Nõo vallavalitsus, kehtetud ärinimed: Nõo Vallavalitsus.

Nõo vallavalitsus
Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond, Voika tn 23
Telefon: +372 5139123
E-post: vald@nvv.ee

Teadaande number 2576234