Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.03.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
BPB HOLDINGS L.L.C ja PORILA PRIIT kuuluva kinnisomandi aadressil Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Lännemäe tee 34 // Vinnuniidu.Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 3997902 (katastritunnus 89001:003:0133) - Maatulundusmaa 95%, Elamumaa 5%, Harju maakond, Viimsi vald, Leppneeme küla, Lännemäe tee 34 // Vinnuniidu.
Pindala on ebatäpne.Kinnisasja pindala 17648 m2.
Ehitisregistri andmetel asub kinnistul elamu (ehitisregistri kood 116031060), saun (ehitisregistri kood 116031061) ja pumbamaja (ehitisregistri kood 116031062).

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:
III. jaos - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283), Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood 10293440) kasuks.
IV. jaos, kanne nr 2 - Hüpoteek summas 1 008 108,00 eurot Command Trade Agency, Inc. (registrikood 3087842) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Asub IV jao kandest nr 3 tagapool.
IV. jaos, kanne nr 3 - Hüpoteek summas 600 000,00 eurot Aktsiaselts Skinest Rail (registrikood 10293440) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Asub IV jao kandest nr 2 eespool.
Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõuete rahuldamiseks. Kõik kinnisasja koormavad keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 600 000 euro(t).

Omanik: BPB HOLDINGS L.L.C (isikukood US3838838); PRIIT PORILA (isikukood 36605272744)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96732 ning tasuda tagatisraha 60 000 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.04.2026 23:59 oksjonil ID96732 osalemise eest. Kinnisvara: Vinnuniidu, Viimsi vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.04.2026 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.03.2026 kell 13:30 ja lõpeb 05.04.2026 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.04.2026 kell 11:00 ja lõpeb 14.04.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu
Menetluse nr: 014/2026/206

Kohtutäitur Marek Laanemets
Mõisa 4, Tallinn 13522
Telefon: 6129146
E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Esindaja ANNIKA PUNNAR
Telefon: 6129155
E-post: Marek.Laanemets@taitur.just.ee

Teadaande number 2576212