

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Kooli tn 5a kinnistu (katastritunnus 31801:011:0004) ja lähiala (Side tänav, katastritunnus 31801:011:0018; Garaaži alajaam, katastritunnus 31801:011:0110; Kapa männik, katastritunnus 31801:013:0006; Kooli tn 5, katastritunnus 31801:011:0030) detailplaneeringu algatamisest. Kooli tn 5a kinnistu paikneb Kohila alevis Kapa männiku põhjaküljel ja korterelamute vahetus läheduses. Läänest ja idast piirneb ala korterelamutega ning põhjast Side tänavaga. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 1,1 ha. Planeeritava ala moodustavad:

- Kooli tn 5a kinnistu, katastritunnus 31801:011:0004, pindala 1851 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa, omanik Kohila Maja OÜ.

Lähialana kaasatakse planeeringualasse maa-ala, mis on vajalik kinnistu piiride muutmiseks, teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks ning Kooli tn 5a kinnistu juures oleva alajaama perspektiivse uue asukoha määramiseks (Side tänav, katastritunnus 31801:011:0018; Garaaži alajaam, katastritunnus 31801:011:0110; Kapa männik, katastritunnus 31801:013:0006; Kooli tn 5, katastritunnus 31801:011:0030). Planeeritava maa-ala juhtiv sihtotstarve üldplaneeringu järgi on korterelamute maa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tootmismaa katastriüksuse muutmine elamumaaks ning ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks üldplaneeringus ette nähtud korterelamuehituse alale. Krundi asukohast lähtuvalt määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Samuti antakse planeeringuga võimalus muuta kinnistu piire ning pakkuda välja Garaaži alajaama (katastritunnus 31801:011:0110, sihtotstarve tootmismaa 100%, suurusega 131 m<sup>2</sup>) kinnistul paikneva alajaama võimalik uus asukoht.

Detailplaneeringu kontekstis ei ole ette nähtud planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse väikest mahtu ei ole vajalik koostada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangut ning detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik läbi viia keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlust. Keskkonnatingimusi tagavad nõuded seatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

1. [Kohila Vallavalitsus korraldus nr 242, 26. oktoober 2017](#)
2. [Lisa 2 asukohaskeem lähteseisukohtade 003/17 juurde](#)

Kohila Vallavalitsus  
Kohila, RAPLAMAA, Vabaduse 1  
Telefon: 4894760  
E-post: [VALLAVALITSUS@KOHILA.EE](mailto:VALLAVALITSUS@KOHILA.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
vallaarhitekt Sille Rõõmus  
Telefon: 48 94 870  
E-post: [sille.roomus@kohila.ee](mailto:sille.roomus@kohila.ee)

Teadaande number 1215178