

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud 3. märtsil 2026 korraldusega nr 57 Viluvere külas Vahtra kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 03.03.2026 nr 57 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav Vahtra kinnistu (93001:001:0040, 100% elamumaa) paikneb Põhja-Pärnumaa vallas, Viluvere külas ja piirneb kirdest 58 Aluste-Kergu teega, loodes asub Saapasoo peakraav ja eratee riigimetsadele juurdepääsuks, kagus ja edelas eramaad maatulundusmaa sihtotstarvetega.

Taotleja sooviks on jagada kinnistu neljaks elamumaa krundiks, et anda hoonestusõigus nelja sektsioonelamu rajamiseks ning transpordimaa krundiks juurdepääsude ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 16164 m² ja PlanID 130309.

Maa-alale kehtib Vändra valla üldplaneering, kehtestatud 21.09.2010 Vändra Vallavolikogu määrusega nr 30, mille kohaselt on kinnistule määratud elamumaa.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole tõenäoliselt ette näha keskkonnamõtjude sagenemist, kestvust, pöörduvust, ega ka kumulatiivseid ning piiriüleseid mõjusid.

Lähteülesanne määrab ära tingimused ja mõjud, mida detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda ja vajadusel leida leevendavad meetmed.

KSH jäeti algatamata, kuna analüüsi käigus jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõtju kaasnemist keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole hetkel otstarbekas. Tee planeerimisel Saapasoo peakraavi ehituskeeluvööndisse tuleb see tee määrata avalikuks kasutuseks.

Uuringute vajadus teadaolevalt puudub. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Koostaja Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688

Kehtestaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse 03.03.2026 korraldus nr 57](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 53338609

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär-registripidaja ULVI SCHÄR

Telefon: +372 53086145

E-post: ulvi.schar@pparnumaa.ee

Tedaande number 2575412