

## Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 10.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1 punkti 2](#) alusel.

Narva Linnavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 25.02.2026 korraldusega nr 103-k Narva linnas Tehase tn 45 katlamaja rajamise projekti keskkonnamõju hindamise (KMH).

Kavandatakse katlamaja rajamist Ida-Viru maakonda Narva linna Tehase tn 45 kinnistule (KÜ 51101:001:0792). Katlamajja on kavandatud kaks puiduhakkel töötavat põhikatelt (2\*22,5734 MWth), vedelkütusel töötavad reservkatlad (9,4118 MWth ja 14,1176 MWth), diiselkütusel töötav avariigeneraator (2,103 MWth) ning üks 50 m<sup>3</sup> mahutavusega reservkütuse mahuti. Põletusseadmete summaarne nimisoojusvõimsus on kokku 70,78 MWth.

Katlamaja kavandatakse Narva linna tootmisalale. Kinnistu sihtotstarve on tootmismaa 90% ja ärimaa 10%. Käesoleval hetkel kinnistul hooneid ei ole ning puudub kõrghaljastus. Naaberkinnistud on hoonestatud, aga tuleohutuskujaja on tagatud. Hoone ehitatakse välja ühes etapis. Kavandatav tegevus vastab Narva Linnavolikogu 20.11.2014 otsusega nr 134 kehtestatud Kulgu tööstusala detailplaneeringu (edaspidi ka DP) tingimustele.

KMH jäeti algatamata KMH jäeti algatamata KMH jäeti algatamata KMH jäeti algatamata , kuna keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 3 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 2 punkti 1 alusel koostatud eelhindangust ning asjaomaste asutuste seisukohast selgus, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mistõttu keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik, samuti ei ole vajalikud täiendavad uuringud.

Arendaja on SW ENERGIA OÜ (registrikood: [11963782](#)) , kontaktandmed: info@swenergia.ee, Tehnika tn 1, Paikuse alev, 86602 Pärnu linn, Pärnu maakond,

Otsustaja on Narva Linnavalitsus (kontaktisik Jelena Molodtsova, e-post [jelena.molodtsova@narva.ee](mailto:jelena.molodtsova@narva.ee), telefon +37258470110).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti veebilehel ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis vastuvõtuaegadel - esmaspäeviti kell 13.00-17.00; kolmapäeviti 10.00-12.00 ja 13.00-17.00.

<https://dhs.narva.ee/>

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: [narvaplan@narva.ee](mailto:narvaplan@narva.ee)

Teadaande number 2575109