

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud 3. märtsil 2026 korraldusega nr 57 Viluvere külas Vahtra kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritav Vahtra kinnistu (93001:001:0040, 100% elumumaa) paikneb Põhja-Pärnumaa vallas, Viluvere külas ja piirneb kirdest 58 Aluste-Kergu teega, loodes asub Saapasoo peakraav ja eratee riigimetsadele juurdepääsuks, kagus ja edelas eramaad maatulundusmaa sihtotstarvetega.

Taotleja sooviks on jagada kinnistu neljaks elumumaa krundiks, et anda hoonestusõigus nelja sektiioonelamu rajamiseks ning transpordimaa krundiks juurdepääsude ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 16164 m² ja PlanID 130309.

Maa-alale kehtib Vändra valla üldplaneering, kehtestatud 21.09.2010 Vändra vallavolikogu määrusega nr 30, mille kohaselt on kinnistule määratud elumumaa.

Detailplaneeringu elluviimisega ei ole tõenäoliselt ette näha keskkonnamõtjude sagenemist, kestvust, pöörduvust, ega ka kumulatiivseid ning piiriüleseid mõjusid.

Lähteülesanne määrab ära tingimused ja mõjud, mida detailplaneeringu koostamisel tuleb kaaluda ja vajadusel leida leevendavad meetmed.

Analüüsi käigus jõuti tulemusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes kavandatavate tegevuste elluviimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole hetkel otstarbekas. Tee planeerimisel Saapasoo peakraavi ehituskeeluvööndisse tuleb see tee määrata avalikuks kasutuseks.

Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Algatamise otsusega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel <https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja ning koostamise korraldaja on Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

Detailplaneeringu koostaja ei ole veel teada.

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Dokumendid

1. [Korraldus nr 57](#)
2. [Lisa 1 Lähteülesanne](#)
3. [Lisa 2 asendiskeem](#)

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus

Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Pärnu-Paide mnt 2

Telefon: +372 53338609

E-post: vald@pparnumaa.ee

Teadaande number 2575050