

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 27.09.2022 korraldusega nr 447 Tartu mnt 1, Tartu mnt 3 kinnistu ja Arbijärve kinnistu osa detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Elva linnas ja hõlmab Tartu mnt 1 kinnistut, Tartu mnt 3 kinnistut ja osaliselt Arbijärve kinnistut, ala suurus on ca 4,5 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava ala ümberkruntimine, kruntidele sihtotstarvete ja ehitusõiguse määramine, ala juurdepääsude, liikluskorralduse, parkimise, tehnovõrkude ja haljastuse põhimõtete seadmine ning servituudi seadmise vajaduse märkimine. Selgitatakse välja detailplaneeringu alale mitmefunktsioonilise hoone (ujula, sport, vaba aeg jms) ehitamise võimalikkus. Tartu mnt 1 kinnistul asuvalle hoonele leitakse sobivad funktsioonid ja kavandatakse hoone laiendamine.

Planeeritav ala asub Elva linnas detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, kus sihtotstarbe määramise, kruntimise ja uute hoonete ehitamise aluseks on detailplaneering. Tartu mnt 3 kinnistul kehtiva detailplaneeringu muutmiseks on vajalik koostada sama ala hõlmav uus detailplaneering. Planeeringu algatamise materjalidega on võimalik tutvuda Elva valla dokumendiregistis <https://atp.amphora.ee/elvavv/?o=928&o2=157146&u=-1&hdr=hp&tbs=act&at=50156&itm=644853&clr=history&pageSize=20&page=1>

Vajalik on koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 1982243