

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 28.09.2022 käskkirja nr 1-2/22/340 ja Maa-ameti peadirektori 04.10.2022 käskkirja nr 1-1/22/61 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.10.2022

kella 10:00-ni:

1. Pärnu maakond Häädemeeste vald Metsapoole küla Kolmnurga (21301:001:0169; 2,78 ha; kasutusala pindala 2,62 ha; M100%) alghind aastas 335.-, tagatisraha 83.-;
2. Pärnu maakond Häädemeeste vald Soometsa küla Lõo (21301:001:0273; 29,96 ha; kasutusala pindala 27,34 ha; M100%) alghind aastas 1411.-, tagatisraha 352.-;
3. Pärnu maakond Lääneranna vald Karinõmme küla Kangru-Nõmme (33401:001:0072; 11,53 ha; kasutusala pindala 11,31 ha; M100%) alghind aastas 1196.-, tagatisraha 299.-;
4. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Kitsevälja (86301:001:0471; 15,06 ha; kasutusala pindala 14,6 ha; M100%) alghind aastas 1629.-, tagatisraha 407.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Kilgi küla Kitsepõllu (86301:001:0470; 3,59 ha; kasutusala pindala 3,37 ha; M100%) alghind aastas 396.-, tagatisraha 99.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Koonga küla Saare (33401:001:0362; 8,17 ha; kasutusala pindala 8,05 ha; M100%) alghind aastas 946.-, tagatisraha 236.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Piisu küla Linda (33403:001:0044; 4,68 ha; kasutusala pindala 4,51 ha; M100%) alghind aastas 583.-, tagatisraha 145.-;
8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaansoo küla Ohaka (92901:001:0199; 8,15 ha; kasutusala pindala 7,64 ha; M100%) alghind aastas 878.-, tagatisraha 219.-;
9. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kaansoo küla Raudrohu (92901:001:0198; 2,24 ha; kasutusala pindala 2,08 ha; M100%) alghind aastas 239.-, tagatisraha 59.-;
10. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Langerma küla Iiepõllu (63801:001:0768; 12,11 ha; kasutusala pindala 11,8 ha; M100%) alghind aastas 1432.-, tagatisraha 358.-;
11. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Libatse küla Masuudi (18802:001:0304; 5,77 ha; kasutusala pindala 4,89 ha; M100%) alghind aastas 625.-, tagatisraha 156.-;
12. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Maima küla Aadu-Jaani (18801:003:0034; 5,20 ha; kasutusala pindala 5,11 ha; M100%) alghind aastas 555.-, tagatisraha 138.-;
13. Pärnu maakond Pärnu linn Lemmetsa küla Pommiaugu (15904:001:0131; 6,22 ha; kasutusala pindala 5,82 ha; M100%) alghind aastas 632.-, tagatisraha 158.-;
14. Pärnu maakond Pärnu linn Lõuka küla Põlde (82601:001:0341; 3,66 ha; kasutusala pindala 3,66 ha; M100%) alghind aastas 420.-, tagatisraha 105.-;
15. Pärnu maakond Pärnu linn Männikuste küla Põlde (82601:001:0342; 5,61 ha; kasutusala pindala 5,42 ha; M100%) alghind aastas 727.-, tagatisraha 181.-;
16. Pärnu maakond Pärnu linn Rammuka küla Õismägi (82601:001:0344; 4,88 ha; kasutusala pindala 4,4 ha; M100%) alghind aastas 534.-, tagatisraha 133.-;

17. Pärnu maakond Pärnu linn Seliste küla Keskpõllu (82601:001:0163; 5,11 ha; kasutusala pindala 4,94 ha; M100%) alghind aastas 662.-, tagatisraha 165.-;
18. Pärnu maakond Pärnu linn Seliste küla Uuepõllu (82601:001:0345; 3,96 ha; kasutusala pindala 3,73 ha; M100%) alghind aastas 476.-, tagatisraha 119.-;
19. Pärnu maakond Saarde vald Kalita küla Vaarika (71001:001:0123; 10,55 ha; kasutusala pindala 6,88 ha; M100%) alghind aastas 616.-, tagatisraha 154.-;

kella 11:00-ni:

1. Pärnu maakond Saarde vald Tihemetsa alevik Valga mnt 23 (71001:001:0145; 43748 m²; kasutusala pindala 4,1 ha; M100%) alghind aastas 524.-, tagatisraha 131.-;
2. Pärnu maakond Tori vald Are alevik Puju (14901:001:0565; 41949 m²; kasutusala pindala 3,51 ha; M100%) alghind aastas 432.-, tagatisraha 108.-;
3. Pärnu maakond Tori vald Are alevik Heki (14901:001:0568; 39979 m²; kasutusala pindala 3,56 ha; M100%) alghind aastas 438.-, tagatisraha 109.-;
4. Pärnu maakond Tori vald Riisa küla Ristiku (80801:001:0809; 19,05 ha; kasutusala pindala 19,05 ha; M100%) alghind aastas 2008.-, tagatisraha 502.-;
5. Pärnu maakond Tori vald Riisa küla Heina (80801:001:0810; 30,55 ha; kasutusala pindala 28,93 ha; M100%) alghind aastas 3219.-, tagatisraha 804.-;
6. Pärnu maakond Tori vald Tabria küla Tiidu (14901:001:0577; 17616 m²; kasutusala pindala 1,76 ha; M100%) alghind aastas 155.-, tagatisraha 38.-;
7. Rapla maakond Kehtna vald Põllu küla Käänu (29202:007:0055; 19,70 ha; kasutusala pindala 10,67 ha; M100%) alghind aastas 1293.-, tagatisraha 323.-;
8. Rapla maakond Kohila vald Adila küla Orase (31701:006:0208; 28,40 ha; kasutusala pindala 14,89 ha; M100%) alghind aastas 1848.-, tagatisraha 462.-;
9. Rapla maakond Kohila vald Angerja küla Nugise (31701:001:0715; 8,23 ha; kasutusala pindala 1,48 ha; M100%) alghind aastas 184.-, tagatisraha 46.-;
10. Rapla maakond Kohila vald Masti küla Kuivajõe (31701:001:1124; 7,47 ha; kasutusala pindala 5,6 ha; M100%) alghind aastas 618.-, tagatisraha 154.-;
11. Rapla maakond Kohila vald Salutaguse küla Tõhu (31701:001:0716; 12,81 ha; kasutusala pindala 11,82 ha; M100%) alghind aastas 1548.-, tagatisraha 387.-;
12. Rapla maakond Märjamaa vald Luiste küla Rimmelga (42703:001:0057; 12,64 ha; kasutusala pindala 8,2 ha; M100%) alghind aastas 819.-, tagatisraha 204.-;
13. Rapla maakond Rapla vald Kabala küla Poti (65401:002:0228; 6,91 ha; kasutusala pindala 6,33 ha; M100%) alghind aastas 764.-, tagatisraha 191.-;
14. Rapla maakond Rapla vald Raikküla Kooli (65402:001:0172; 10,72 ha; kasutusala pindala 8,22 ha; M100%) alghind aastas 427.-, tagatisraha 106.-;
15. Rapla maakond Rapla vald Rõa küla Möttuse (66901:001:0378; 25,28 ha; kasutusala pindala 21,12 ha; M100%) alghind aastas 1682.-, tagatisraha 420.-;
16. Rapla maakond Rapla vald Tolla küla Viiraka (27701:001:0422; 10,69 ha; kasutusala pindala 6,79 ha; M100%) alghind aastas 865.-, tagatisraha 216.-;
17. Rapla maakond Rapla vald Vahastu küla Toomeniidu (27701:001:0395; 21,41 ha; kasutusala pindala 13,43 ha; M100%) alghind aastas 1020.-, tagatisraha 255.-;
18. Rapla maakond Rapla vald Väljataguse küla Saarevälja (66901:001:0313; 2,92 ha; kasutusala pindala 2,72 ha; M100%) alghind aastas 328.-, tagatisraha 82.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2027.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.10.2022 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaade number 1982268