Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 10.03.2026 11:03
Parandaja: TATJANA NIKOLAJENKOVA (Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet).
Parandamise põhjus: Teade on täiendatud teabega, et detailplaneeringu lahendus on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.03.2026
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Soldina põhikooli maa-ala detailplaneeringu kehtestamisest Narva Linnavolikogu 19.02.2026 otsusega nr 23.

Soldina põhikooli maa-ala detailplaneeringu (hankelepingu nr 4.2-3/1014 alusel planeerija on AB Artes Terrae OÜ, registrikood 12978320, töö nr 25012DP1) eesmärk on ehitusõiguse määramine Tallinna mnt 40 krundile (Pos 1) uue põhikooli (ka erivajadustega laste) koos abihoonete ja seda teenindavate spordi- ja ajaveetmise rajatiste, sh staadioni ning juurde kuuluva taristu ehitamiseks. Mõisa tn 1a krundil (Pos 2) säilib olemasolev lasteaed Pingviin, millele võib teha juurdeehituse. Kohustuslik ehitusjoon mõlema kinnistu puhul on seatud Mõisa tänava äärde. Planeeringuga muudetakse krundipiire. Mõisa tn 1 krunt (suletud lasteaed Väikevend) jagatakse kaheks ning suurem osa liidetakse Soldina koolimaja krundiga (Pos 1) ja väiksem osa liidetakse lasteaia Pingviin krundiga (Pos 2). Lisaks muudetakse Pos 1 ja Tallinna mnt J2 vahelist krundipiiri. Samuti lahendatakse detailplaneeringuga liikluskorralduse (sh juurdepääsud ja parkimine), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused ning määratakse planeeringu elluviimiseks vajalikud keskkonnatingimused. Soldina põhikooli maa-ala detailplaneering on kooskõlas Narva linna üldplaneeringuga.

Planeeringualale koostati dendroloogiline hinnang (AB Artes Terrae OÜ töö nr 25012HI1), mille tulemustele tugineti detailplaneeringu koostamisel.

Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne sotsiaal-majanduslik mõju kohalikule kogukonnale. Planeering loob eeldused kaasaegse ja turvalise õpikeskkonna arendamiseks, parandades hariduse kättesaadavust ja kvaliteeti. See suurendab piirkonna atraktiivsust lastega peredele ning võib pidurdada elanike väljarännet. Esmakordselt Narvas tekib uues põhikoolis kaasaegne õpikeskkond hariduslike erivajadustega lastele. Majanduslikult võib planeeringu elluviimine tuua kaasa investeeringuid ehitus- ja teenindussektorisse, luua ajutisi ja püsivaid töökohti ning tõsta ümbritseva kinnisvara väärtust. Samuti paraneb kohaliku taristu ja avaliku ruumi kvaliteet, sh koolihoonega külgneva ja kogukonna keskseks pargialaks kujuneva välialaga, millest saavad kasu nii õpilased, koolipersonal kui ka kohalikud elanikud.

Dokumendid

- Narva Linnavolikogu 19.02.2026 otsus nr 23

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5
Telefon: +372 3599050
E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande number 2572497