Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.03.2026
Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Frank Kutter OÜ (pankrotis) (registrikood: 14193557) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee pankrotivara:

Hoonestusõigus 144/921 kaasomandi suurusele mõttelisele osale kinnistust asukohaga Viljandi mnt 3, Kehtna (reg nr. 12727150). 24.01.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.01.2019.

14.09.2018.a seati Frank Kutter Farmid OÜ-le kuuluvale kinnistule hoonestusõigus OÜ Saaremaa Seakasvatused kasuks tähtajaga 20 aastat. 27.05.2019.a sõlmiti OÜ Saaremaa Seakasvatused ja Frank Kutter OÜ vahel hoonestusõiguse mõttelise osa tasuta üleandmise leping, millega anti 144/921 mõttelist osa kinnistust tasuta üle Frank Kutter OÜ-le.

Kinnistusraamatu andmed

I jagu - Ärimaa 100%, Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik, Viljandi mnt 3, registriosa nr. 12727150, katastritunnus 29201:001:0854.

Hoonestusõigus tähtajaga 20 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 9663150 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Frank Kutter Farmid OÜ (registrikood 14010924). Tasuta hoonestusõigus. Hoonestusõiguse sisu on määratud 14.09.2018 lepingu punktiga 4. Hoonestusõiguse igakordsel võõrandamisel ja koormamisel on vaja Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 9663150 igakordse omaniku nõusolekut. Hoonestusõigus laieneb kogu kinnistule vastavalt 25.01.2019 sõlmitud kokkuleppele.

II jagu - omanik Osaühing Saaremaa Seakasvatused (registrikood 11363154) 777/921 kaasomandist Frank Kutter OÜ (registrikood 14193557) 144/921 kaasomandist. 27.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2019.

III jagu - Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Hoonestusõiguse valdamise ja kasutamise korra kokkulepe vastavalt lepingu punktile 3 ja lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 olevale plaanile. 27.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2019.

Keelumärge Frank Kutter OÜ (registrikood 14193557) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 10.09.2025 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 18.09.2025.

Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Hoonestusõiguse 144/921 mõttelise osa omaniku Frank Kutter OÜ, (registrikood 14193557, pankrot on välja kuulutatud 31. oktoobril 2025 kell 15.00. 31.10.2025 pankrotimääruse alusel sisse kantud 11.11.2025.

IV jagu - Hüpoteek summas 120 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 9663150. 15.03.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.04.2019.

Hüpoteek summas 80 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 9663150. 28.08.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 6.09.2019.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 4 100 euro(t).

Omanik: Frank Kutter OÜ (pankrotis) (registrikood: 14193557)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96634 ning tasuda tagatisraha 410 eurot Frank Kutter OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE807700771006447381 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.03.2026 10:00 oksjonil ID96634 osalemise eest. Kinnisvara: Viljandi mnt 3, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.03.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.03.2026 kell 10:00 ja lõpeb 23.03.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.03.2026 kell 16:00 ja lõpeb 30.03.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: indrek@pankrotihaldur.ee.
Menetluse nr: 2-25-14725

pankrotihaldur Indrek Lepsoo
Roseni 7, 10111 Tallinn
Telefon: 6645138
E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja HELEN FRIEDEMANN
Telefon: 5097167
E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadaande number 2574859