

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.03.2026

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Frank Kutter OÜ (pankrotis) (registrikood: [14193557](#)) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tootmisettevõtte Frank Kutter OÜ (pankrotis) põhivara, väikevahendid ja varud tervikvarana vastavalt enampakkumise teatele lisatud vara nimekirjadele.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras tervikuna (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatisi ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga, kogustega ning enampakkumise tingimustega. Vara asub Frank Kutter Farmid OÜ kinnistul Raplamaal, Kehtna-Nurme külas, Petlema. Vara eemaldamise ja äravedamisega seotud kulud jäävad kõik vara omandaja kanda. Vara tuleb ära vedada 10 päeva jooksul alates enampakkumise võitjaks tunnistamisest või sõlmida kokkulepe kinnistu omanikuga teistsuguses tähtajas. Vara omandaja peab arvestama asjaoluga, et vara nimekirjas kajastatud vara, mida ei ole võimalik eemaldada kinnistult ilma hoonet kahjustamata ja mis on muutunud kinnisasja oluliseks osaks, ei kuulu tervikvara omandajale üleandmisele ning enampakkumise võitja ei saa sellega seoses esitada mingeid pretensioone ja nõuda hinna alandamist.

Enampakkumisel võitjal on võimalik soovi korral soetada lisaks võlgniku tootmisruumides asuvad ka AS Valjala Söödatehas seadmed, mis on samuti vajalikud liha töötlemiseks, säilitamiseks, sh tapamajade tegevuseks. Selleks tuleb eraldi lälbirääkimisi pidada AS'ga Valjala Söödatehas.

Alghind: 157 250 euro(t). Lisandub käibemaks.

Omanik: Frank Kutter OÜ (pankrotis) (registrikood: [14193557](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96633> ning tasuda tagatisraha 10 000 eurot Frank Kutter OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE807700771006447381 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.03.2026 10:00 oksjonil ID96633 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.03.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.03.2026 kell 10:00 ja lõpeb 23.03.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.03.2026 kell 16:00 ja lõpeb 30.03.2026 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info vara kohta pankrotihaldurilt e-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee).

Menetluse nr: 2-25-14725

pankrotihaldur Indrek Lepsoo  
Roseni 7, 10111 Tallinn  
Telefon: 6645138  
E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja HELEN FRIEDEMANN  
Telefon: 5097167  
E-post: [indrek@pankrotihaldur.ee](mailto:indrek@pankrotihaldur.ee)

Tedaande number 2574858