

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 20.09.2022 korraldusega nr 968 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Tuulna külas Kõrgemäe mets 2 (katastritunnus 29501:007:3470) maatulundusmaa katastriüksusel.

Planeeritav ala asub Keila valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses. Planeeritava ala suurus on 6,34 ha. Juurdepääs planeeringualale avalikult Tuulnase teelt (teeregistri nr 2953220). Planeeritav ala piirneb põhjas Eest-Tulina mets 7 (katastritunnus 29501:007:0027) maatulundusmaaga, idas Aedevahe mets 1 (katastritunnus 29501:007:1258) maatulundusmaa ja Tärnpu tee 6 // Kiviaia (katastritunnus 29501:007:1242) elamumaaga, lõunas Põllu (katastritunnus 29501:007:1273) maatulundusmaaga, edelas Tärnpu tee 4 // Tasase (katastritunnus 29501:007:2880) elamumaaga, läänes Tuulnase (katastritunnus 29501:007:1587) üldkasutatava maaga, Kõrgemäe tee (katastritunnus 43101:001:1231) transpordimaaga ning Lahepere vkt 27 (katastritunnus 29506:002:0250), Lahepere vkt 28 (katastritunnus 29506:002:0260), Lahepere vkt 29 (katastritunnus 29506:002:0270), Lahepere vkt 41 (katastritunnus 29506:002:0370), Metsapiiga vkt 33 (katastritunnus 29506:001:0310), Metsapiiga vkt 32 (katastritunnus 29506:001:0300), Metsapiiga vkt 31 (katastritunnus 29506:001:0290), Metsapiiga vkt 30 (katastritunnus 29506:001:0280) ja Metsapiiga vkt 29 (katastritunnus 29506:001:0270) elamumaadega.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A põhjal asub Kõrgemäe mets 2 maaüksus tiheasutusala ja rohevõrgustiku vahelisel üleminekualal. Üldplaneeringu joonise 2A põhjal ei ole sellel alal elamumaade kasutusotstarvet planeeritud ja maakasutus on jätkuvalt maatulundusmaa. Uute elamugruppide kavandamisel on krundi minimaalseks suuruseks 3000 m². Esitatud taotluse kohaselt on kavandatavad krundid kaks kuni kolm korda suuremad ja seetõttu on tegemist hajaasustusele iseloomuliku hoonestuse rajamise tingimustele, mille puhul on võimalik kõrghaljastust säilitada hoonestusalast väljapoole jääval alal. Maa-ameti geoloogia kaardirakenduse info põhjal ulatub Kõrgemäe mets 2 idapoolsele osale Tõstre perspektiivse ehituslubjakivi uuritud varu ala, mis on kinnitamata varu. Lääne-Harju valla üldplaneeringu avalikustatud eelnõu kohaselt on tihehoonestusalaga külgneval üleminekualal soovitatud katastriüksuse minimaalseks suuruseks 0,5 ha. Arvestades eeltoodut on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga ja kuna planeeritaval alal ei leidu looduskaitselisi piiranguid, siis ei ole nõutud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostamine.

Planeeringu koostamise eesmärk on katastriüksuse elamumaa kruntideks jagamine, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.09.2022 korraldus nr 968](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 20.09.2022 korralduse nr 968 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus

Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa

Telefon: 6790600

E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1981465