

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 03.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasja kasutusse andmiseks:

Rendile antakse Harju maakonnas Viimsi vallas Lõunaküla/Storbyn külas asuv Männiku tee 2a/Looduse kinnisasi (katastritunnus 89001:001:0030, riigi kinnisvararegistri kood KV29527, registriosa number 14068102, pindala 9791 m², sihtotsarve ühiskondlike ehitiste maa 95%, ärimaa 5%) koos sellel asuvate hoonete, rajatiste ja seadmetega:

- peahoone (515,4 m²), KV29527H7;
- külaliste maja (80 m²), KV29527H1;
- saun (40 m²), KV29527H2;
- puitmaja nr 1 (7 m²), KV29527H6;
- puitmaja nr 2 (7 m²), KV29527H5;
- puitmaja nr 3 (7 m²), kood KV29527H4;
- puitmaja nr 4 (7 m²), KV29527H3;
- puurkaev-pumbamaja, kood KV29527R10;
- kuivtualett sanitoa nr 1, KV29527R3;
- kuivtualett sanitoa nr 2, kood KV29527R4;
- veetrass, KV29527R5;
- veetrass, KV29527R5;
- kanalisatsioonitrass, KV29527R2;
- kaabelliinid 0,4 Kw, KV29527R7;
- välisvalgustusliinid, KV29527R6;
- teed ja platsid, KV29527R8;
- terasmast, kood KV29527R1;
- diisलगeneraator SDMO JS-80, PV016151.

Hetkel on Männiku tee 2a/Looduse kinnisasi koormatud tähtajalise rendilepinguga, kehtivusega kuni 31.10.2022.

Viimsi Vallavalitsus on esitanud (07.09.2022 kirjaga nr 11-10/3739) Keskkonnaministeeriumile taotluse Männiku tee 2a/Looduse kinnisasja tasuta võõrandamiseks Viimsi vallale. Võõrandamise otsust hetkel veel tehtud ei ole.

Kasutusse andmise põhitingimused: rendileping sõlmitakse järgmistel põhitingimustel:

- rendileping sõlmitakse tähtajaga kuni 31.10.2023;
- rendi alghind on 500 eurot kuus, millele lisandub käibemaks;
- rentnikul on õigus rendipinda kasutada oma majandustegevuseks, sh pakkuda Naissaarel loodusturismi teenust ning majutus- ja toitlustusteenust;
- rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ilma rendileandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- rendipinna valdus antakse rendileandja poolt rentnikule üle pärast rendilepingu sõlmimist kirjaliku vara üleandmise akti alusel;
- rendileandja ei vastuta rendipinna puuduste ja rentniku majandustegevuseks vajalike lubade ega tervisekaitsenõuete täitmise eest, samuti hoonetes oleva rentniku vara juhusliku hävimise eest;
- rentnik on teadlik asjaolust, et oma vara hävimise riski vastu on tal võimalik vara kindlustada ja vara oma kuludega majandustegevuseks vajalike kehtestatud nõuetega vastavusse viia;
- rentnik on rendipinna vastuvõtmisel teadlik selle seisukorrast ja kõigist rendipinna puudustest ning

rentnik on enne rendilepingu sõlmimist rendipinnaga kohapeal piisavalt ja igakülgsest tutvunud ning soovib rendipinda just sellises seisukorras kasutusele võtta;

- rendileandja ja rentnik võivad lepingu mõjuval põhjusel üles öelda, teatades sellest teisele poolele ette 3 (kolm) kuud;
- lisaks rendile tasub rentnik ka kõik rendipinna kasutamisega seotud kõrvalkulud (sh elektrikulud, jäätmevedu, veekulu jms), lisaks hoolitseb oma kuludega hoonete kütmise eest;
- rentnikul on kohustus lepingutest tulenevate nõuete tagamiseks tasuda tagatisraha ühe kuu rendi suuruses, hiljemalt 10 päeva jooksul lepingu sõlmimise päevast arvates. Tagatiselt rentnikule intressi ei maksta;
- Rendileandja võib rendilepingu koheselt üles öelda kui ilmneb, et rentnik ei ole kinni pidanud kehtivast looduskaitseesadusest ja Vabariigi Valitsuse 15.09.2016 määrusega nr 98 kehtestatud „Naissaare Looduspargi kaitse-eeskirjast“, või ei täida oma lepingulisi kohustusi piisava hoolsusega või kahjustab oluliselt rendileandja mainet ja huve. Nimetatud põhjustel rendilepingu ülesütlemisel rendileandja rentnikule tehtud parendusi ei hüvita ja rentnikul puudub õigus tehtud parenduste nõuet esitada.

Rentnikul on kohustus:

- tagada rendipinna säilimine, ohutus, korrashoid ja heaperemehelik kasutamine;
- täita rendipinna kasutamisel kõiki heakorra-, ohutustehnika-, tuleohutus-, ja keskkonnanõudeid (sh Naissaare Looduspargi kaitse-eeskirja), vältides oma tegevusega kõiki kahjulikke mõjusid inimeste tervisele, rendileandja varale ja looduskeskonnale ning likvideerida ja hüvitada koheselt tekkinud kahju;
- pakkuda teenuseid kvaliteetselt viisil, mis ei kahjustaks kuidagi rendileandja mainet ega huve;
- teavitada koheselt rendileandja esindajat kõigist rendipinnal toimuvatest avariidest ja õnnetustest – ja kahjutekkimise juhtumitest;
- kooskõlastada enne rendipinnale rajatiste või muude esemete paigaldamist see eelnevalt kirjalikult rendileandja esindajaga;
- kooskõlastada kõik rendipinnale tehtavad parendused ja muudatused eelnevalt kirjalikult rendileandja esindajaga;
- tagada halbade ilmastikuolude korral sadama reisijatele võimaluse oodata laeva soojades ja kuivades ruumides;
- tagastada rendipind lepingu lõppedes seisundis, mis vastab rendipinna lepingukohasele kasutamisele kirjaliku vara üleandmise akti alusel.

Korralduslikud küsimused

Enampakkumise tagatisraha on 50 eurot ja osavõtutasu on 10 eurot. Enampakkumise tagatisraha muutub rendilepingu sõlmimise korral lepingujärgseks ettemaksuks tagamaks rendilepingujärgseid nõudeid. Osavõtutasu ja tagatisraha tuleb pakkujatel tasuda hiljemalt 12.10.2022 kella: 09:00-ks RMK arveldusarvele nr EE881010002021370008 SEB pangas viitenumbri 4000006880, selgitusse märkida „Männiku tee 2a/Looduse kinnisasja rendile andmine“.

Pärast pakkumises toodud andmete kontrollimist ja kõigi pakkumises esitatud dokumentide ja andmete vastavaks tunnistamist, tehakse kindlaks parim pakkuja. Pakkumisest osavõtjale, kes enampakkumist ei võitnud, tagastatakse tagatisraha viie päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või pakkumise nurjunuks kuulutamist. Osavõtutasu ei tagastata.

Enampakkumise tulemus kinnitatakse või jäetakse kinnitamata. Enampakkumise tulemuse kinnitamise korral sõlmitakse enampakkumise võitjaga kolmekümne päeva jooksul rendileping. Juhul kui enampakkumise võitja loobub rendilepingu sõlmimisest ettenähtud tähtaja jooksul, jäetakse talle enampakkumise tagatisraha tagastamata.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta õigusaktides või käesolevas teates esitatud nõuetele või mille esitanud isikud, kelle esindusõigus ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumisel ei osale.

Postiga saatmise korral tuleb arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Metsamajja (aadressile Toompuiestee 24, 10149 Tallinn) edastanud ettenähtud tähtajaks.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

Enampakkumise tulemused kinnitatakse hiljemalt viie tööpäeva jooksul enampakkumise läbiviimise päevast arvates. Kinnitatud tulemustest teatab korraldaja kirjalikult kõigile pakkumisest osavõtjatele. Kiri

saadetakse pakkumises näidatud posti- või e-postiaadressile.

Enampakkumisel osalemisest huvitatud isikutel on kohustus enne pakkumise tegemist kinnisasi ja sellel asuvad ehitised kohapeal üle vaadata, et olla teadlik kinnistu ja seal asuvate ehitiste seisukorrast, suurusest ja piiridest. Kinnisasja ja sellel asuvate ehitiste ning neid puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast. Rendiobjektiga on võimalik tutvuda kokkuleppel RMK kontaktisikuga (Uno Koppelmaa, 502 0137, uno.koppelmaa@rmk.ee).

Pakkumise sisu

- Pakkumine peab sisaldama:
- Pakkuja nimi, aadress, kontakttelefon, ja isikukood/registrikood.
- Pakkuja kinnitus selle kohta, et ta nõustub kõigi enampakkumise tingimustega.
- Tõendid osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta.
- Numbrite ja sõnadega kirjutatud rendisumma (eurodes täisarvuna). Kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud rendisumma.
- Pakkumise esitaja allkiri.

Avalduse vorm enampakkumisel osalemiseks on kättesaadav RMK kodulehel.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 12.10.2022 kella: 11.00-ks aadressile Metsamaja, Toompuiestee 24, 10149 Tallinn suletud ümbrikus, märkega „Männiku tee 2a/Looduse kinnisasja enampakkumine - mitte avada enne 12.10.2022 kell: 11.00“.

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Mõisa

Telefon: +372 6767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 1981650