

Keskkonnaloa menetluse algatamise teade

Avaldamise algus: 30.09.2022

Avaldamise lõpp: 01.10.2122

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Aktsiaselts TOILA SANATOORIUM (registrikood: [10338119](#)) (aadress Ranna tn 12, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, 41702) 23.09.2022 esitatud keskkonnaloa muutmise taotluse on võetud menetlusse. Ettevõtte taotleb õhusaasteloa muutmist seoses katlamajas põletusseadme muutmisega ja uue kütuseliigi (põlevkiviõli) kasutusele võtmisega. Käitisesse paigaldatakse põlevkiviõli mahuti (60 m³) ning täiendatud on heiteallikate nimistut.

Ettevõttele on Keskkonnaameti poolt antud tähtajatu kehtivusega õhusaasteluba nr L.ÕV/326461 ja vee erikasutuse keskkonnaluba (edaspidi veeluba) nr [L.VV/327254](#) Ida-Viru maakonnas Toila vallas Toila alevikus Ranna tn 12 (registriosa nr 3696608, katastritunnus 80206:001:0133) kinnistul asuvale käitisele (edaspidi ka käitis või Toila sanatoorium).

Kui tegevused on omavahel ruumiliselt või tehnoloogiliselt seotud, antakse nendeks tegevusteks üks keskkonnaluba. Seega seotakse antud menetluse käigus ettevõttele antud õhusaasteluba nr L.ÕV/326461 ja veeluba nr [L.VV/327254](#) üheks keskkonnaloaks nr L.ÕV/326461. Veeluba nr [L.VV/327254](#) tunnistatakse kehtetuks.

Ettevõtte põhitegevusalaks on hotellid ja muu sarnane majutus (EMTAK kood 5510) ning tegevusalaks, millele luba antud, on auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK kood 35301). Toila sanatooriumis on ruumide kütmiseks ja olmevee soojendamiseks kaks katelt nimisoojusvõimsustega 1,05 MWth ja 0,78 MWth ning põrandakütteks väike maagaasikatel 0,29 MWth. Aasta jooksul kasutatakse katelde tarbeks kuni 600 tuh.m 3 maagaasi ja 5000 tonni diislükütust ning alternatiivkütusena lisandub aastas kuni 722 tonni põlevkiviõli, mida hoiustatakse 60 m³ mahutis.

Põhjaveevõtt on lubatud ettevõtte territooriumil paiknevast ja Kambriumi-Vendi Gdovi põhjaveekogumit avavast suurkaevust PRK0002432 koguses 370 m³ ööpäevas kuni 31.12.2022 (põhjaveevõtte ümberhindamiseni). Heitvesi juhitakse Konju randa (VEE3102000) väljalaskme IV033 kaudu.

Kinnistu sihtotstarbeks on 100% ärimaa ning käitise territoorium on ümbritsetud transpordimaade ja elamumaadega. Lähimad elamud paiknevad lääne suunas ettevõtte territooriumiga külgnevatel elamumaadel. Ettevõtte kavandatava tegevusega võib kaasneda mõningast lõhnaäiringu esinemist.

Keskkonnaloa muutmise taotlusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saate tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>) menetluse nr M-121166 all, taotlus nr T-KL/1014035-2.

Keskkonnaloa taotlusega ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.

Taotlus on digitaalselt kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis https://kotkas.envir.ee/permits/public_document_view?document_id=87377

Kuni keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekuid ja vastuväiteid võib esitada suuliselt või kirjalikult e-posti aadressile info@keskkonnaamet.ee või postiaadressile Roheline 64, 80010 Pärnu.

Keskkonnaloa andmise või andmisest keeldumise otsuse eelnõu valmimisest teavitab Keskkonnaamet täiendavalt ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet

Roheline 64, Pärnu

Telefon: 662 5999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 1980773