

## Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 06.03.2026

Avaldamise lõpp: 07.03.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ INF Maavarad (registrikood: [14273374](#)) (aadress Vana-Narva mnt 11b, Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harju maakond, 74604) poolt 12.11.2024 esitatud Maardu VIII lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse (registreeritud KOTKAS 12.11.2024 dokumendina nr DM-130173-1) alusel on valminud keskkonnaloa nr KL-523312 ja keskkonnaloa andmise otsuse eelnõud.

Taotletav Maardu VIII lubjakivikarjääri asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Võerdla külas. Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa asuvad kahel lahustükil.

Lõunapoolne lahustükk (plokk 27 aT, teenindusmaa pindala 6,21 ha ja mäeeraldis 6,21 ha) asub riigimandis olevatel kinnistutel Piloodi (katastritunnus 24504:003:0836), Saba (katastritunnus 24504:003:0837) ja Tankla (katastritunnus 24504:003:0019), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa-ja Ruumiamet.

Põhjapoolne lahustükk (plokk 26 aT, teenindusmaa pindala 5,67 ha ja mäeeraldis 3,74 ha) asub riigimandis kinnistul Viimsi metskond 255 (katastritunnus 24501:001:0164), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Kokku on Maardu VIII lubjakivikarjääri mäeeraldis 9,95 ha ja mäeeraldis 11,88 ha.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Maardu VIII lubjakivimaardla (maavarade registri registrikaart nr 178) kõrgemargilise lubjakivi aktiivse tarbevaru 26 ja 27 plokk, hõlmates 26 plokki osaliselt. Taotletava mäeeraldisega hõlmatav kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru kogus on 443 tuhat m<sup>3</sup>, millest kaevandatud varu on 403 tuhat m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 41 tuhat m<sup>3</sup>. Kaevandatud maavara kasutamise otstarbeks on ehitus ja teedehitus. Katendi kogus on 170 tuhat m<sup>3</sup>, millest mulla kogus 10 tuhat m<sup>3</sup>. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 10 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse maatulundusmaaks.

Antavale keskkonnaloale kavandatakse seada järgmised kõrvaltingimused:

1. juhul kui mäetööde käigus tekib avarii, tuleb vajalike vahenditega (absorbent, õlipüünised) reostuse levik kiirelt ja ohutult lokaliseerida ning reostunud pinnas üle anda vastavat jäätmekäitluslitsentsi omavale ettevõttele;
2. masinate korraline hooldus teostatakse selleks ettevalmistatud platsil;
3. tolmu tekke ja leviku tõkestamiseks tuleb sademetevaesl, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 kraadi C, kasta karjääri veoteid ja platse pidevalt ning piirata veokite liikumiskiirust kuni 30km/h;
4. hoida purustus-sorteerimissõlm kui peamine heiteallikas karjääri süvendis;
5. hoida purustusõlme generaatori põleti/ küttekolle korras;
6. kasutada kvaliteetset kütust;
7. purustus-sorteerimissõlm tuleb võimalikult suures osas kinni katta, vältimaks purustus-sorteerimissõlmes tekkiva tolmu levikut;
8. purustus-sorteerimissõlm peab olema varustatud niisutussüsteemiga, vältimaks purustus-sorteerimissõlmest tekkiva tolmu levikut;
9. karjääri väljasõiduteed tuleb puhastada ja pesta vähemalt 1 kord nädalas;
10. seni, kuni pole rajatud tolmuvara kattega laadimisrada tuleb karjäärist väljuvate sõidukite jaoks paigaldada rattavannid ning karjäärist väljuvate sõidukite rattad ja rattakoopad tuleb suvepesuga üle pesta,

vältimaks tolmu levikut;

11. lubjakivikarjääris on mäetöid lubatud teha päevasel ajal esmaspäevast reedeni (v.a riigipühad) kell 7.00-23.00;
12. teenindusmaa piirile, kuhu müratõkke valli ei rajata ning karjääri sattumine ei ole tõkestatud rajada aed, v.a Lepiku järv; ettepanek rajada (ajutine) aed ka lõunapoolse lahustüki idapiirile, kuhu rajatakse ka müratõkkevall;
13. mürahäiringu leevendamiseks tuleb rakendada leevendavaid meetmeid- rajada lõunapoolse lahustüki idapiirile ja Tallinn-Narva tee poolsesse ossa ning põhjapoolse lahustüki Kiltri teega piirnevasse ossa müratõkke vall;
14. ettevõtte on kohustatud kooskõlastama lõhkamistööd omaavalitsusega, arvestades, et lõhkamistöid võib teha ainult tööpäevadel (v.a riigipühad) kella 9.00-19.00;
15. kord kvartalis (tootmise kuival perioodil) tuleb seirata PM10 ja PM2,5 peenosakeste levikut, mil karjäär töötab tavapärasel viisil ning mõõtepunkt paikneb tootmisterritooriumi piiril allatuult heiteallikast. Teavitada Võerdla külanemat seire toimumise kuupäevadest ning võimaldada küla esindajale viibida vaatlejana mõõdistuste teostamise protsessi juures;
16. juhul, kui põhjapoolisel lahustükil leitakse tööde käigus graptoliitargilliiti, siis tuleb tööd lõpetada;
17. graptoliitargilliiti sisaldavaid tehnogeenseid setteid ei tohi kasutada lõunapoolse lahustüki täitmistöodel;
18. kaevandamisega seonduv transport tuleb kavandada viisil, et see ei häiri ega kahjusta Rebala muinsuskaitseala keskkonda ega kogukonna elukorraldust. Kaevandamise käigus ei ole lubatud planeerida uusi teid Rebala muinsuskaitsealale, vaid kasutada olemasolevaid;
19. lõhkamiste planeerimisest teavitada töödest Ületee talu elanikke ning Võerdla külanemat;
20. kaevetöodel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda tööpäeviti lähimas Keskkonnaameti kontoris (+372 662 5999, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)).

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-130173>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Teadaande number 2573646