

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Haabneeme aleviku kinnistute Rohuneeme tee 41, Viimsi metskond 51 ja reformimata riigimaa detailplaneering.

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 1,5 hektarit ja see paikneb Haabneeme alevikus rannikualal, hõlmates kinnistud Rohuneeme tee 41 (äri- ja transpordimaa) ja Viimsi metskond 51 (üldkasutatav maa) ning mereäärse reformimata riigimaa. Planeeringuala piirneb edelast merega, loodest kinnistuga Käo, kirdest Rohuneeme teega ja kagust kinnistuga Viimsi metskond 91. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Rohuneeme teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu Rohuneeme tee 41 jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks, ehitusõiguse määramine moodustatavale ärimaa krundile ärihoone ehitamiseks ja transpordimaa krundile parkla ehitamiseks, samuti rannakindlustuse rajamine ja ranna-äärse kergliiklustee asukoha määramine ning selle ühendamine Rohuneeme tee äärse kergliiklusteega. Krundi asukohast ja kehtivast detailplaneeringust lähtuvalt määratakse ärihoone arhitektuurilised, kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitudes kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring
3. Dendroloogiline hinnang

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 31.10.2017 korraldus nr 767](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1214240