

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.03.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv 3/16 suurune mõtteline osa 11.01.2025.a. surnud HELLE-MAI UTROP, ISIKUKOOD 44505195225, pärandvara ühisusest.

Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Rakvere notari Elvira Kirtjanova poolt 29.05.2025.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 671 all välja antud pärimistunnistusele:

- 1/4 suuruses mõttelises osas Endel Utrop;
- 3/16 suuruses mõttelises osas Aivar Ranne;
- 3/16 suuruses mõttelises osas Ivo Ranne;
- 3/16 suuruses mõttelises osas Irja Kinnonen;
- 3/16 suuruses mõttelises osas Heiki Utrop.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 402336 kantud kinnistu nimega Sõstra, sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Järva maakond, Türi vald, Taikse küla, Pirni tn 9 // Sõstra, katastritunnus 53701:001:0390, pindala 4923,0 m². Koormatiseid: 1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. 2) Reaalservituut kinnistu nr 7302650 igakordse omaniku kasuks. 3) Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga summas 125 000,00 krooni Nordic Hypo OÜ (registrikood 11881110) kasuks. 20.11.2025 hüpoteegipidaja teatise kohaselt nõue puudub;
2. Sõiduk FORD MONDEO registreerimismärgiga 948TDJ, 1994 e.a. Liikluskindlustus puudub. Sõidukil puudub kehtiv tehnõulevaatus. Peatatud kandega sõiduk. Sõiduk kantakse registrisse pärast tehnõulevaatuse läbimist;
3. Sõiduk AUDI 100 AVANT registreerimismärgiga 044ANU, 1992 e.a. Liikluskindlustus puudub. Sõidukil puudub kehtiv tehnõulevaatus. Peatatud kandega sõiduk. Sõiduk kantakse registrisse pärast tehnõulevaatuse läbimist.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad. Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta kohtutäituril teave puudub.

NB! Pärandvara koosseis võib muutuda.

Alghind: 2 500 euro(t). Registrikande muutmise eest riigilõivu tasuja on vara ostja, kui seadusega on

ettenähtud riigilõivu tasumist.

Omanik: IVO RANNE (sünniaeg 15.02.1969)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96560> ning tasuda tagatisraha 250 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.03.2026 16:00 oksjonil ID96560 osalemise eest. Vallasvara“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.03.2026 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.03.2026 kell 16:00 ja lõpeb 30.03.2026 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.03.2026 kell 10:00 ja lõpeb 08.04.2026 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post tatjana.afanasieva@taitur.net
Menetluse nr: 140/2003/1840

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva
aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307
Telefon: 3540020
E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: tatjana.afanasieva@taitur.net

Tedaande number 2572907