

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Viimsi aleviku kinnistu lirise tee 5 detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 2 495 m² ja see paikneb Viimsi alevikus, väljakujunenud elamu-piirkonnas, hõlmates elumumaa sihtotstarbega kinnistu, aadressiga lirise tee 5 (89001:010:5120). Naaberkinnistud on valdavalt hoonestatud 1 kuni 2 korruseliste üksikelamutega. Kinnistul paikneb üks põhihoone (üksikelamu) ja abihoone. Planeeringuala piirneb lõunast AS-ile Milstrand kuuluva raudteega. Juurdepääs kinnistule on olemas lirise teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva hoonestatud elamukrundi jagamine kaheks üksikelamu maa (EP) sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang
3. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 31.10.2017 korraldus nr 787](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1214249