

## **Teadaannet on parandatud**

### **Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade**

Avaldamise algus: 04.03.2026

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

2-toalise korteriomandi, registriosa nr. 1794505, asukohaga J. V. Jannseni tn 18-11, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62502:001:9690; korteri üp: 38.20 m<sup>2</sup>; 1.korrus; kaugküte; korteri seisukord on teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 18 korteriühistu (registrikood 80390162) kasuks. 30.07.2025 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 27.08.2025.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärke kustutatakse.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 60 000 euro(t).

Omanik: Igor Patsula (isikukood 37506164239)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96538> ning tasuta tagatisraha 6 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.03.2026 11:00 oksjonil ID96538 osalemise eest. Kinnisvara: J. V. Jannseni tn 18, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.03.2026 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.03.2026 kell 17:00 ja lõpeb 26.03.2026 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.03.2026 kell 12:00 ja lõpeb 02.04.2026 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info e-post: [rannar.liitmaa@taitur.just.ee](mailto:rannar.liitmaa@taitur.just.ee) või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2025/1856

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: [Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee](mailto:Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: [Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee](mailto:Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee)

Tedaande number 2572505