Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.03.2026
Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas https://www.oksjonikeskus.ee vara:
3-toalise korteriomandi, registriosa nr. 592434, asukohaga Nurmenuku tn 4 // 5-7, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond (katastritunnus 34901:015:0032; korteri üp: 58.60 m2; 2.korrus; kortermaja on renoveerimata; korteri tegelik seisukord on teadmata).Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus korterile Marjeta Rooslehe (Roosleht) (isikukood 45206260016) ja Elmar Rooslehe (Roosleht) (isikukood 34311180014) kasuks. Isikliku kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 29.06.2004 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.07.2004. Keelumärge kinnistu käsutamise keelamiseks Revensen OÜ (registrikood 16625699), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 17.12.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 27.12.2024. Hüpoteek summas 33 000,00 eurot Rävala Laenud OÜ (registrikood 12629269) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.02.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 05.03.2024. Hüpoteek summas 21 000,00 eurot aktsiaselts Saare Kalur (registrikood 10021397) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.08.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.08.2024. Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse. Kinnisasjale seatud isiklik kasutusõigus ja hüpoteegid jäävad kehtima. AS Saare Kalur kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõude jääk 02.2026 seisuga oli 16 266.25 eurot. Rävala Laenud OÜ kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõude jääk 02.2026 seisuga oli 21 353.34 eurot. Nõuete suurused võivad ajas muutuda.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Diana Roosleht (isikukood 47806100012)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=96534 ning tasuda tagatisraha 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 26.03.2026 10:00 oksjonil ID96534 osalemise eest. Kinnisvara: Nurmenuku tn 4, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 26.03.2026 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.03.2026 kell 17:00 ja lõpeb 26.03.2026 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele , tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.03.2026 kell 11:00 ja lõpeb 02.04.2026 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED
Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO
Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.
Menetluse nr: 175/2024/3346

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2572479