

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestab 23.02.2026 korraldusega nr 85 Tännassilma külas Õhtu 2a kinnistu detailplaneeringu. Planeeringuala asub Tännassilma küla idapiiril, vahetult Puhja aleviku kõrval ning Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme tee nr 92 ja Õhtu tänava ristumiskohas. Detailplaneeringu koostamine algatati Õhtu 2a kinnistul, suurusega 3530 m², sihtotstarbega 100% elumumaa. Juurdepääsude ja liikluslahenduse andmiseks kaasati planeeringulahendusse ka Õhtu tänav (17101:001:0528) ja 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme riigitee (60501:004:0025) detailplaneeringu joonistel näidatud ulatuses.

Ehitusõigus on seatud Õhtu tn 2a krundile, krundi kasutamise sihtotstarve on kaubandus-, toitlustus-, ja teenindushoone maa ja büroohoone maa. Planeeritud hoonete arv krundil – 1. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind 900m² ja suurim lubatud kõrgus 9. Riigitee ja Õhtu tänava ristumiskoha olemasolevad parameetrid ei ole sobilikud detailplaneeringuga kaasneva suureneva liiklussageduse ja -koosseisu teenindamiseks, mistõttu on vajalik Õhtu tänava ristumiskoha rekonstrueerimine ja Õhtu tänava laiendamine planeeringuala juurdepääsuni. Jalakäijate ja kergliiklejate ligipääs planeeringualale on kavandatud olemasolevalt riigiteeäärsest kergliiklusteelt ning elamualalt ülekäiguraja ja ohutussaarega. Planeeritav ehitise on piirkonna elanikkonda teenindav ärihoone, mis laiendab piirkonnas kaubanduslikku mitmekesisust ja valikuvõimalusi kodu lähedal. Planeeringuala paikneb ettevõtlustegevuseks soodsas asukohas - elamumaade naabruses ja asumi ühe olulisema põhitänavas servas. Olemasolev tänavavõrgustik tagab alale mugava juurdepääsu ning loob soodsad eeldused nii kaupade transpordiks kui ka sõidukite ja inimeste liikumiseks. Detailplaneering on kooskõlas Elva valla üldplaneeringuga. Kehtiva detailplaneeringuga saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=949386>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2572266