

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 23.02.2026 korraldusega nr 88 Elva linnas Kesk 33 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering koostati Elva linnas Kesk 33 kinnistul, katastritunnus 17007:003:0038, suurus 5454 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa ja munitsipaalomandis oleval kinnistul Apteegi tänav, katastritunnus 17007:003:0049, suurus 1275 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve 100% transpordimaa.

Detailplaneeringuga uusi krunte ei kavandata ning senised katastriüksuste piirid säilivad. Detailplaneeringuga antakse ehitusõigus Kesk 33 krundile ärihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud täisehitusprotsent on 55%. Lubatud on püstitada 1 hoone, suurima lubatud hoone ehitisealuse pindalaga 3000m<sup>2</sup>. Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus hoonestusalal A on kuni 7m ja korruselisus 1. Lubatud on 1 maa-alune korrus. Planeeritud hoone suurim lubatud suhteline kõrgus ja korruselisus hoonestusalal B: Hoone peab olema kahekorruline ning kõrgusega 9 kuni 10,5m. Vähemalt pool hoone mahust peab olema 10,5 m kõrge. Kesk tänava äärne hoonestusfront peab olema kõrgem ülejäänud põhihoonest. Lubatud on 1 maa-alune korrus. Olemasolev tänavavõrk säilitatakse. Planeeringuga on ette nähtud Apteegi tänava renoveerimine kogu ulatuses. Sõiduautode juurdepääs krundile on kavandatud Apteegi tänavalt kahest kohast ning jalakäijate ja jalgratturite ligipääs nii Apteegi kui ka Kesk tänavalt. Detailplaneering täidab kohaliku omavalitsuse pikaajalise arengu eesmärgi ja sellega viiakse ellu valla üldplaneeringut. Planeeringu realiseerumisel rajatakse miljööväärtuslikule alale Kesk tänavale iseloomuliku arhitektuurikeelega hoone, mis täidab tühimiku linna peatänaval nii arhitektuuriliselt kui maakasutuse seisukohast. Uus hoone tihendab linnaruumi, lisaks muudab kaupluste ja teenuste rohkus linnas piirkonda tervikuna atraktiivsemaks.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=949369>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee)

Teadaande number 2572261