

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 23.02.2026 korraldusega nr 86 Elva linnas Kulbilohu 5 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering koostati ca 2 ha suurusel alal ja see hõlmab Kulbilohu 5 kinnistut, sihtotstarbega 100% tootmismaa ning osaliselt Kulbilohu tänav T1 kinnistut, sihtotstarbega 100% transpordimaa.

Detailplaneeringuga jagatakse Kulbilohu 5 maaüksus äri- ja tootmismaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määratakse ehitusõigus äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks lahendatakse liikluskorralduse põhimõtted, juurdepääsud kruntidele, tehnovõrkudega varustamine ning antakse haljastuse ja heakorra põhimõtted. Juurdepääsu rajamiseks on planeeringualasse osaliselt hõlmatud munitsipaalomandis Kulbilohu (17001:001:0040) kinnistu. Äri- ja tootmismaa kruntide suurim lubatud täisehituse osakaal on ca 45%, maksimaalne kõrgus põhimahul 10–12m. Erandina on kõrgemana lubatud hoonete tehnoloogilised osad ning reklaamtahvlid ja -postid. Lubatud on maa-aluse korruse rajamine. Planeeringus on antud keskkonnatingimusi tagavad nõuded, mis käsitlevad looduskeskkonna kaitse, võõrliikide ohjamise, jäätmekäitluse, müra- ja vibratsiooni, õhukvaliteedi, insolatsiooni, pinnase radoonisisalduse ja ohtliku ettevõtte ohuala nõudeid. Detailplaneering järgib Elva valla üldplaneeringus toodud maakasutus- ja ehituspõhimõtteid ning maakasutuse juhtotstarbekohaseid tingimusi. Planeeringuala asub perspektiivses äri- ja tootmispiirkonnas, mis on tervikuna veel välja arenemata. Planeeritud tegevus võimaldab võtta kasutusele tootmismaa sihtotstarbega kinnistu ning kavandada senisele jäätmaale kompaktse hoonestusega äri- ja tootmiskompleksi, kuhu kavandatakse nii uushoonestus kui ka infrastruktuur.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=949391>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2572249