

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 30.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) Järvamaa metskond kuulutab välja avaliku kirjaliku valikpakkumise Järvamaal RMK valduses olevate poollooduslike kooslusi sisaldavate kinnisasjade kasutamiseks andmise. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel. Valikpakkumine toimub vastavalt riigivaraseadusele, metsaseadusele ja RMK põhimäärusele.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

- 1) Albu vallas Mägede külas 0,59 ha kinnisasjast lähiaadressiga Rava metskond 1 (katastritunnus 12901:001:0460, RKV objekti kood KV5448) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist;
- 2) Koeru vallas Jõeküla külas 0,09 ha kinnisasjast lähiaadressiga Rava metskond 406 (katastritunnus 31401:001:0168, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58986) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise või niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist;
- 3) Tapa vallas Kõrveküla külas 30,35 ha kinnisasjast lähiaadressiga Loobu metskond 247 (katastritunnus 79001:001:0114, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60135) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise või niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist;
- 4) Tapa vallas Kõrveküla külas 38,54 ha kinnisasjast lähiaadressiga Loobu metskond 248 (katastritunnus 79001:001:0115, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60136) kohustusega taastada ja hooldada maatükki iga-aastase karjatamise või niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada alates 10. juulist.

Kasutusse andmise põhitingimused: on alljärgnevad:

1. maatükk antakse kasutusse poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil;
2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
3. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. juuliks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
4. rendileandjal on õigus renditasu suurst korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusga ei vähene. Renditasu suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
5. rentnikul on kohustus:
 - 5.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses;
 - 5.2. tasuda varaga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised esitatud arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
6. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;
7. maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;
8. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste

infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Järvamaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab:

- 1) pakkuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni;
 - 2) kasutamiseks antava maatüki (rendiobjekti) nimetus ja katastritunnus;
 - 3) rendiobjekti kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
 - 4) kirjeldus poollooduslike koosluste hooldamise varasema kogemuse kohta (hooldamise koht, kestus, maht hektarites, info varasemate lepingute kohta);
 - 5) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument. Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.
- Pakkumise tulemustest teatab korraldaja kirjalikult kõigile osavõtjatele hiljemalt kolme päeva jooksul kirjaliku valikpakkumise tähtpäevast arvates.

Arvestades kasutusse antava maatüki hooldamise erilist iseloomu, kaalutakse pakkujate paljususe korral pakutavat rendihinda, pakutavaid tingimusi töö tegemiseks, pakkuja eelnevat kogemust, oskusi ja vilumust ning töö tähendust ning iseloomu, samuti pakkuja varasemate sarnaste rendilepingute täitmise distsipliini.

Pakkumuse hinna ja eseme väljendamise viis ja hindamiskriteeriumid

Pakkumuse hind ja andmed pakkuja poollooduslike koosluste hooldamise kogemuse pikkuse ja mahu kohta esitatakse vastaval avalduse vormil.

Nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:

1. pakkumuse hind – osakaal 50 punkti;
2. pakkuja kogemuse pikkus poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti;
3. pakkuja kogemuse maht poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti.

Pakkumuste võrdlemisel punkti 1 alusel antakse kõrgeima hinnaga pakkumusele lähtuvalt hindamiskriteeriumi osatähtsusest maksimaalne punktide arv (50 punkti). Teiste pakkumuste hinnad saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav hind jagatakse kõrgeima hinnaga ja korrutatakse 50); Pakkumuste võrdlemisel punkti 2 alusel antakse pikima poollooduslike koosluste hooldamise kogemusega pakkuja pakkumusele 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse pikkus täisaastates jagatakse pikima kogemuse pikkus täisaastates ja korrutatakse 25). Kogemuse pikkust arvestatakse täisaastates, täisaastana läheb arvesse aasta (vegetatsiooniperiood), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt vähemalt 5 ha poollooduslike koosluste hooldamine;

Pakkumuste võrdlemisel punkti 3 alusel antakse suurima poollooduslike koosluste hooldamise mahuga pakkuja pakkumusele 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse maht jagatakse suurima mahuga kogemuse maht ja korrutatakse 25). Kogemuse mahtu arvestatakse hektarites, arvesse lähevad hindamisele kuulunud aastate (vegetatsiooniperioodide), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt vähemalt 5 ha poollooduslike koosluste hooldamine, kestel hooldatud poollooduslike koosluste pindalad.

Hindamiskriteeriumite eest antud punktid liidetakse ning edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Pakkumusi hinnatakse hankeosade kaupa. Punktisummad arvutatakse täpsusega kaks kohta peale koma.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt 15 päeva jooksul pärast

valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Kasutamiseks antava maatüki, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Keskkonnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Järvamaa metskonnast e-posti aadressil: jarvamaa@rmk.ee.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 20.05.2015 a kella 10.00-ks RMK Järvamaa metskonna aadressil Rava kontor, Aravete, Järvamaa 73501. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 20.05.2015 kell 10.00". Pakkumiste avamine toimub 20.05.2015. a kell 10.00 RMK Järvamaa metskonna kontoris, aadressil Rava kontor, Aravete, Järvamaa..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 764398.