Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2026
Avaldamise lõpp: 04.03.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 47 lõike 2 alusel.

Keskkonnaamet teatab, et AKTSIASELTS KIVILUKS (registrikood: 10147365) (aadress Betooni tn 19-16, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, 75303) poolt 30.06.2024 esitatud Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse osas on valminud keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata jätmise otsuse eelnõu ja keskkonnaloa nr KL-52238 eelnõu.

Taotletav Suurkõrtsi III lubjakivikarjäär asub Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Purtse külas eraomandisse kuuluvatel kinnistutel Paavo (katastritunnus 43701:001:0132) ja Kiigemäe (katastritunnus 43701:001:0147).

Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Suurkõrtsi lubjakivimaardla (Maardla registrikaardi nr 808) madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 18 plokki. Mäeeraldise pindalaks taotletakse 4,39 ha ning mäeeraldise teenindusmaa pindalaks 4,39 ha. Mäeeraldisega hõlmatava madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 18 plokk varu on 303 tuh m³, millest kaevandatava varu kogus on 291 tuh m³. Maavara kasutusaladeks on teedeehituses ja ehituses. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 30 aastat. Kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja maatulundusmaaks.

Eelnõuga kavandatakse anda ettevõttele AKTSIASELTS KIVILUKS tähtajaline keskkonnaluba nr KL-522386 kehtivusajaga 30 aastaks aadressil Paavo, Purtse küla, Lüganuse vald, Ida-Viru maakond (katastritunnus(ed) 43701:001:0132, 43701:001:0147) asuvale Suurkõrtsi III lubjakivikarjäärile maavara kaevandamiseks.

Loale on kavandatud lisada järgmised kõrvaltingimused:
1. Kaevandamise käigus tuleb tagada maaparandusehitiste ja -rajatiste korrashoid ning toimimisvõime. Enne lisavee juhtimist tuleb rakendada meetmeid, mis takistaks sette kandumist Purtse-Kestla maaparandussüsteemi kuivenduskraavidesse. Mäeeraldise korrastamisel tagada maaparandussüsteemi Purtse-Kestla maaparandussüsteemi maa-alaga (vid: 1107150010010001) eesvoolu toimimine.
2. Ümbruskonna majapidamistele tuleb tagada püsiv, nõuetele vastav joogivesi. Kui kaevandamistegevuse tulemusena alaneb karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes veetase tarbimist mittevõimaldavale tasemele, tuleb kaevandajal need asendada sügavamatest veekihtidest toituvate kaevudega.
3. Suurkõrtsi III karjääri mõjupiirkonnas (500 m raadiuses mäeeraldise välispiirist arvestatuna) viia läbi põhjavee kvaliteedi seire ja veetasemete mõõtmine (sh mõjupiirkonda jäävates seirekaevudes) Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud seirekava alusel. Seiret võib teostada ühiselt Suurkõrtsi II keskkonnaloaga. Seiret ei pea teostama, kui kaevandamistegevusega ei ole alustatud, või kui Keskkonnaametit on teavitatud pikemast kaevandamistegevuse peatumisest. Seire tulemused koos lühikokkuvõtega tuleb Keskkonnaametile esitada iga aasta lõpus, kuid mitte hiljem seire järgneva aasta 01. veebruariks. Kui seirekavaga sätestatud asjaolud muutuvad, siis tuleb sellest teavitada Keskkonnaametit ning täiendada/muuta olemasolevat seirekava.
4. Enne kaevandamistegevuse algust tuleb kaevandamisalast 1,5 km raadiusesse jäävate ehitistele läbi viia ehitusaudit ning edastada audit kohalikule omavalitsusele ja ehitiste omanikele. Auditite osas võib võtta aluseks varem Suurkõrtsi või Suurkõrtsi II keskkonnaloa raames teostatud auditeid ja nende osas ei ole vaja teotada uusi auditeid.
5. Enne kaevandamistegevuse algust tuleb sõlmida kirjalikud kokkulepped Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiusesse jäävate kinnistute, millel asuvad ehitised, omanikega. Kokkulepped peavad sisaldama viiteid kinnistul asuvate ehitiste auditite, informatsiooni kaevu veetaseme ja joogivee kvaliteedi kohta, ning meetmeid, mida rakendatakse juhuks, kui kaevandamistegevuse

tulemusena alaneb karjääri mõjupiirkonnas olevates kaevudes veetase tarbimist mittevõimaldavale tasemele. Kokkulepped kinnistuomanikega edastada ka kohalikule omavalitsusele.
6. Lõhkematerjaliseaduse § 32 lõike 9 kohane teavitamine lõhketööde läbiviimisest tuleb läbi viia Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses elavate elanike seas SMS-i või e-posti teel. Ette teavitamise aeg peab olema kokkulepitud kohalike elanikega.
7. Mürarikkad tööd nagu lõhketööd ja kivimi purustamine on keelatud laupäeval, pühapäeval ja riiklikel pühadel ning esmaspäevast reedeni kellaaegadel 18.00 kuni 08.00. Sealjuures lõhketöid tuleb läbi viia kellaaegade ajavahemikus 10.00-16.00.
8. Müra kandumise leevendamiseks rajada katendi puistangutest müratõkkevallid mäeeraldise teenindusmaa lagedale alale kagu, kirde ja põhja suunal või muuta neid kõrgemaks selliselt, et need täidaksid oma eesmärki.
9. Lõhkamistöödel eralduva peenosakeste (PM) heitkoguste leviku vältimiseks tuleb lõhkamine ajastada tuulevaiksele hetkele või soodsast ilmakaarest (elamutest eemale) puhuva tuulega ajale.
10. Kooskõlastada Tallinn-Narva põhimaantee nr 1 lõhketööde ajal vajalikud liikluskorralduse muudatused ning liiklejate lõhketöödest teavitamiseks vajalikud meetmed ja nende rakendamine Transpordiametiga (registrikood 70001490).
11. Kaevandamise käigus läbiviidavad lõhketööd tuleb teostada lühima võimaliku aja jooksul ning tagada ohutus- ja keskkonnanõuete täitmine nende teostamise jooksul.
12. Keskkonnaloa omanik on kohustatud pidama dokumenteeritud arvestust heiteallikatega seotud andmete kohta (seadmete töötunnid, toorme- ja valmistoodangu maht, lõhkeainete kogus). Aruanne esitada Lüganuse Vallavalitsusele 1 kord kvartalis.
13. Kasta karjääris kaevise transportimisel ja killustiku tootmisel kasutatavaid teid. Sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 kraadi, niisutada mäeeraldisel kaevise transpordiks kasutatavaid teid pidevalt ning vältimaks kalluritel transporditava materjali tolmamist, tuleb kallurikastid katta.
14. Peenosakeste (PM) heitkoguste leviku vähendamiseks kasutada purustus-sorteerimissõlme töös kastmissüsteemi. Kui purustus-sorteerimissõlme kastmissüsteem ei ole piisav peenosakeste (PM) leviku vähendamiseks, tuleb sõlme töös arvestada tuule suunaga karjääri mõjupiirkonnas olevate lähimate majapidamiste poole.
15. Karjäärist lähtuva müra ja vibratsiooni mõju ulatuse, lubatud tasemetest kinnipidamise ja võimalike täiendavate leevendusmeetmete rakendamise vajaduse väljaselgitamiseks on kaevandamistegevuse käigus vajalikud täiendavad keskkonnauuringud. Täiendavad keskkonnauuringud on vajalikud ka juhul, kui on tõendatud kaevandamistegevusest tulenev keskkonnahäiring mäeeraldise teenindusmaa piirist 1,5 km raadiuses olevale majapidamisele. Uuringute teostamise aeg ja tingimused tuleb kokku leppida Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsuse üksusega ning vajadusel maaomanikuga.
16. Lõhkamistööde korraldamiseks tuleb küsida Elering AS-lt eraldi tehnilised tingimused ning lõhkamistööde projekt tuleb Elering AS-ga kooskõlastada. Lõhkamistööde teostamiste aegadest tuleb Elering AS teavitada.
17. Tallinn-Narva põhimaantee nr 1 tee kaitsevööndis kavandatavad tööprojektid ning nende muudatused tuleb täiendavalt kooskõlastada Transpordiametiga (registrikood 70001490).

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.
Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-129027

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee või postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
Keskkonnaamet kavandab Suurkõrtsi III lubjakivikarjääri keskkonnaloa eelnõude osas korraldada avaliku istungi. Teavitame menetlusosalisi keskkonnaloa andmise otsuse eelnõu avalik arutelu toimumisest vähemalt 10 päeva ette.

Keskkonnaamet
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64
Telefon: +372 6625999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2572004