

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 26.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Antsla Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Antsla Vallavalitsus teatab Antsla vallas Antsla linnas Põllu tn 4 maa-ala ja lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamine Antsla Vallavalitsuse kehtestas 21.09.2022. a korraldusega

nr 2-3/347 „Detailplaneeringu kehtestamine“ Põllu tn 4 maa-ala ja lähiümbruse detailplaneeringu (DP).

DP ala asub Põllu tänava ja Raudtee vahelisel alal Veski tänavaga risti olevas osas.

DP koostamise eesmärk oli planeeringualale ehitusõiguse määramine ca 1600 m2 ehitisealuse pinnaga kaubandushoone ehitamiseks ja maa sihtotstarbe muutmine ärimaaks. Lisaks lahendati tehnovõrkude planeerimine, liikluse ja parkimise korraldamine, heakord ja hoonestusala piiritlemine ning ehitustingimuste määramine. Planeeringuala suuruseks on ca 0,76 ha. DP koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr DP10721.

Planeeringuga olemasolevaid krundipiire ei muudeta. DP-ga on määratud krundi hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hoone. Olemasolevatest hoonetest ja rajatistest nähakse ette kolme ehitise lammutamine. Planeeritud on sõidukite juurdepääs ja jalakäijate juurdepääs Põllu tänavalt. Kavandatud hoonestuse tulekustutusvesi on ette nähtud olemasolevate hüdrantide baasil. Sademevee ärajuhtimine lahendatakse olemasolevasse kraavi suunamise ja pinnasesse immutamise meetoditel. Eelistada tuleb paikset immutamist.

Planeeringuala elektrienergiaga varustamine on ette nähtud alajaamast AJ9602:(Antsla)eraldi fiidrina 0,4 kV maakaabelliin.

Planeeritud kauplusele on soojavarustuse tagamine ette nähtud kaugküttetrassist, mille konkreetne lahendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus. Soojavarustus on lubatud lahendada ka lokaalselt. Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas. Lubatud on päikesepaneelide kasutamine. Detailplaneeringuga nähti ette tingimused hoone projekteerimiseks ning haljastuse rajamiseks.

DP on kooskõlas Antsla valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Antsla Vallavalitsuses ja valla veebilehel <https://antsla.kovtp.ee/algatatud-detailplaneeringud>

Antsla Vallavalitsus

Antsla, VÕRUMAA, Kreutzwaldi 1

Telefon: 7855164

E-post: VALD@ANTSLA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

sekretär-asjaajaja Ellen Aia

Telefon: 785 5164

E-post: ellen@antsla.ee

Teadaande number 1978247