

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Keskkonnaamet otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 03.03.2026 kirjaga DM-131709-11 OÜ Viru Seeme poolt 20.03.2025 esitatud Uniküla liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise (KMH).

Ettevõtte taotleb keskkonnaluba Uniküla liivakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva kaevandamiseks, et varustada ümbruskonna üld- ja teedeehitusobjekte vajaliku ehitusmaterjaliga. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks. Taotletav Uniküla liivakarjäär asub Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Avispea külas eraomandisse kuuluvatel katastriüksustel Krossiraja (katastritunnus 92703:001:0196; sihtotstarbeta maa 60%, maatulundusmaa 40%) ja Tuuduri (katastritunnus 92703:001:1710; maatulundusmaa 100%). Tuuduri katastriüksus on kasutusotstarbelt põllumaa, Krossiraja muu maa. Krossiraja kinnistu kuulub loa taotlejale ning sellel asub vana Uniküla kruusakarjäär. Tuuduri kinnistu maaomanik on andnud nõusoleku tema katastriüksusel maavara kaevandamiseks. Uniküla liivakarjääri mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 21,61 ha, sh mäeeraldis pindalaga 12,22 ha. Taotletav mäeeraldis hõlmab täielikult Uniküla kruusamaardla ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokki 3 aT. Taotletava eraomandisse kuuluva ehitusliiva aktiivse tarbevaru maht mäeeraldisel asuvas plokis 3 aT on 444 tuh m³. Uniküla liivakarjääri mäeeraldisel kaevandatava varu maht on 406 tuh m³, aastane tootmismahd 30 tuh m³. Kaevandamisega rikutud maa korrastada suuremas osas metsamaaks, osaliselt rohumaaks.

KMH jäeti algatamata Eelhindamise tulemusena järelgab Keskkonnaamet, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, kuna:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ning mõju lähimale Natura 2000 võrgustikku kuuluvale alale, Haavakannu loodusalale (EELIS kood RAH0000580), on välistatud;
2. II kategooria kaitsealuse taimeliigi kaunis kuldking kahjustamise vältimiseks on võimalik taimede ümberasustamine. Teised kaitstavad loodusobjektid jäävad kaugemale ja neid kavandatav tegevus ei mõjuta.
3. ümbruskonna tundike alade ja asustuse piirmäärasid müra ja õhusaaste osas ei ületata;
4. kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjaveerežiimi, kuna kaevandamine toimub olemasolevat veerežiimi muutmata. Reostuse teket tuleb hoolega vältida;
5. Kaevandamistöõde käigus looduslik maastik hävib, kuid see on kvalitatiivselt hiljem taastatav maa-ala korrastamisega peale kaevandamistegevuse lõpetamist.

Eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel kavandab Keskkonnaamet Keskkonnaloale seada järgnevad kõrvaltingimused:

1. Minimeerimaks võimaliku reostuse teket, tuleb kaevandamis- ja töötlemistehnika korrastada regulaarselt kontrollida ja masinate hooldustöid teha ainult selleks ette nähtud spetsiaalsetel hooldusplatsidel või väljaspool karjääri selleks ette nähtud kohtades.
2. Võimalike rikete ning avariide tagajärjel tekkiva kütuse- või õlireostuse likvideerimiseks peab karjääris olemas olema vajalikus koguses absorbenti (näiteks turvas, saepuru või sünteetilised absorbendid), millega saab tekkinud reostuse kokku korjata;
3. Avarii korral tuleb reostus koheselt lokaliseerida ning teavitada Keskkonnaametit, Politsei- ja Piirivalveametit ja Päästeametit;
4. Maavara kaevandamine on lubatud esmaspäevast reedeni ajavahemikus 7.00-21.00. Keelatud on maavara kaevandada ja välja vedada riiklikel pühadel. Kui ilmneb vajadus töötada nädalavahetustel ning riigipühadel, tuleb sellest eelnevalt teavitada kohalikku omavalitsust ja lähimaid elanikke ning saada nende

nõusolek;

5. Mõra kohta kaebuste esinemisel, tuleb kaevandamisloa omajal korraldada aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõtmised kaebuse esitaja katastriüksusel ja piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks;

6. Peenosakeste (tolmu) leviku vähendamiseks välisõhus sademetevaesel perioodil, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5 kraadi kasta karjäärisiseseid teid ja kaevandatud maavara puistanguid. Kui kaevandamist (maapõueseadus § 6 alusel) ei toimu, ei ole kohustust teid kasta.;

7. Krossiraja kinnistule jääva II kategooria kaitsealuse taimeliigi kaunis kuldking ümberasustamiseks, tuleb Keskkonnaametile esitada kirjalik taotlus. Taotlusesse tuleb märkida ümberasustatava taime liik, ümberasustamise põhjendus ja koht, kust taimed on vaja ümber asustada. Ümberasustamine peab toimuma enne mäeeraldisel tööde alustamist.

Arendaja on OÜ Viru Seeme (registrikood: [12995985](#)) , kontaktandmed: aadress Uuetoa, Avispea küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, 46208

Otsustaja on Keskkonnaamet (kontaktisik Kersti Ritsberg, e-post Kersti.Ritsberg@keskkonnaamet.ee, telefon 53025823).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Keskkonnaameti kontorites, digitaalselt keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS kiri nr DM-131709-11

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

maapõuespetsialist AARE MARK

Telefon: 680 7438

E-post: aare.mark@keskkonnaamet.ee

Tedaande number 2571547