

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab et Tartu Vallavolikogu on oma 18.02.2026. a otsusega nr 7 tunnistanud osaliselt kehtetuks Tila külas asuva Metsaääre maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringuga nähti ette Metsaääre maaüksuse muutmine tootmiskaas ning määrati ehitusõigus tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga anti lahendus liikluskorralduse, tehnovõrkude ja -rajatistele ning haljastusele. Planeeringu kehtestamise ajal jäid planeeringualale Metsaääre maaüksus, Arbuse maaüksus ning Kuusiku maaüksus. Planeeringuala pindala on ca 1,6 ha.

Aja jooksul on täpsustatud ja muudetud aadresside nimetusi ning maaüksuste piire. Metsaääre maaüksusele määrati Tartu Vallavalitsuse 08.07.2021. a korraldusega nr 637 uus lähiaadress nimetusega Kuusisoo tee 28. Arbuse maaüksust on aja jooksul läbi maakorraldustoimingute jagatud väiksemateks maaüksusteks ning sellest on moodustunud Kuusisoo tee 26, Kuusisoo tee 26a, Kuusisoo tee 26b ning Kuusekäbi maaüksused.

Detailplaneering tunnistati kehtetuks Kuusiku, Kuusekäbi, Kuusisoo tee L2, Kuusoo tee 26 ning Kuusisoo tee 26a maaüksuste osas. Nimetatud maaüksused olid osa Metsaääre detailplaneeringu planeeringualast eelkõige tehnovõrkudega varustuse tagamise eesmärgil Kuusisoo tee 28 maaüksusele ning maakorraldustoimingute tegemiseks. Eelpool nimetatud maaüksustele ei olnud Metsaääre maaüksuse detailplaneeringu alusel määratud ehitusõigust.

Metsaääre detailplaneering jäi kehtima Kuusisoo tee 28 maaüksuse osas kuni menetluses oleva uue detailplaneeringu kehtestamiseni. Tartu Vallavalitsus algatas oma 14.08.2025. a korraldusega nr 876 uue detailplaneeringu koostamise Kuusisoo tee 28 maaüksusele ning selle lähialale. Planeeringu eesmärgiks on määrata Kuusisoo tee 28 maaüksusele ehitusõigus puidutööstuse hoone rajamiseks. Planeeringuga soovitakse mõnevõrra suuremat ehitusõigust, kui kehtiv Metsaääre maaüksuse detailplaneering seda võimaldab.

Metsaääre maaüksuse detailplaneering tunnistati osaliselt kehtetuks seoses Kuusekäbi maaüksuse omaniku sooviga kasutada oma kinnistut tulevikus paindlikumalt vastavalt Tartu valla üldplaneeringule. Üldplaneeringu kohaselt asub ala tiheasustusega piirkonnas, kus on lubatud äri- ja tootmistegevus.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei kahjusta naaberkiinnistute omanike huve ega ole vastuolus Tartu valla üldplaneeringuga. Planeerimisseaduse kohaselt on detailplaneeringu võib tunnistada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2015_10/.

Tartu Vallavalitsus

Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Haava tn 6

Telefon: +372 510 6363

E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist ANNI TEETSMANN

Telefon: 53099192

E-post: anni.teetsmann@tartuvald.ee

Tedaande number 2571511