Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2026
Avaldamise lõpp: 03.03.2126

Keskkonnaamet avaldab teadaande keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 47 lõike 2 alusel.

Keskkonnaamet teatab, et OÜ Väo Paas (registrikood: 10055887) (aadress Lagedi tee 32a, Koplimetsa küla, Rae vald, Harju maakond, 75325) 22.01.2024 esitatud Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri keskkonnaloa taotluse alusel on valminud loa ja korralduse eelnõud.

Taotletav Lõuna-Väo III lubjakivikarjäär asub Harju maakonnas Tallinnas Lasnamäe linnaosas riigiomandisse kuuluval Betooni tn 57 (katastritunnus 78403:313:0032; maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa) maaüksusel, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa pindalaks taotletakse 1,69 ha ning loa kehtivusajaks 15 aastat. Mäeeraldisega soovitakse hõlmata Väo lubjakivimaardla (reg. kaardi nr 46) kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokki 55 ja madalamargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokki 56. Seisuga 31.12.2023 kõrgemargilise ehituslubjakivi 55. ploki aktiivne tarbevaru 206 tuh m³, millest kaevandatav varu on 190,23 tuh m³ ja madalamargilise ehituslubjakivi 56. ploki aktiivne tarbevaru 59 tuh m³, millest kaevandatav varu on 54,44 tuh m³. Kaevandamistegevus käesoleva mäeeraldise piires ei too piirkonnas kaasa olulist täiendavat mõju põhjavee tasemele. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 20 tuh m³, kaevandatud maa korrastatakse täidetud rohumaaks.

Keskkonnaamet kavatseb antavale loale seada järgmised kõrvaltingimused:
1. Teostada vähemalt kaks korda aastas tootmisterritooriumi piiril tootmisprotsessidest põhjustatud müratasemе mõõtmisi seadmete tavapärase töötamise võimsusel ja koos töötamisel. Mõõtmised teostada allatuult müraallikast. Kaebuste esinemise korral teostada täiendavad mõõtmised vastavalt vajadusele. Mõõtmiste tulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning Keskkonnaametile.
2. Puuraukude rajamisel ja hüdrovasaraga töötamisel lähtuda ilmastikutingimustest (tuule suund ja kiirus, õhuniiskus jne). Ebasoodsate ilmastikutingimuste korral (nt tuule kiirus üle 10 m/s, pikk kuiv periood), mis ohustavad
ümbruskonna tolmu saastamisega, peatada tööd või võtta koheselt täiendavad meetmed tolmu leviku vältimiseks.
3. Piirata veokite liikumise kiirust karjääris ja niisutada regulaarselt karjääri teid ning teenindusplatse.
4. Purustus-sorteerimissõlme paigutamine Lõuna-Väo III lubjakivikarjääri alale ei ole lubatud.
5. Ettevõtte tootmisterritooriumi piiril teostada tolmu (peenosakesed PM10) leviku perioodilist seiret. Ajavahemikul 01. aprill - 30. november teostada kord kvartalis tolmutaseme mõõtmised. Kaebuste esinemisel teostada täiendavaid mõõtmisi. Mõõtmised teostada erinevate seadmete samaaegsel töötamisel ning hajuvusele ebasoodsatel ilmastikutingimustel. Mõõtepunkt peab asuma heiteallikast allatuult. Mõõtmiste protokollis fikseerida täpne mõõtepunkt, mõõtmiste ajal territooriumil toimunud tegevused ja ilmastikutingimused. Mõõtmistulemused peavad olema jälgitavad mõõteseaduse § 5 lõigete 1 ja 3 mõistes. Mõõtmistulemused esitada Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile ning Keskkonnaametile.
6. Teostada vibratsiooni mõõtmisi lõhkamistel, mis jäävad hoonetele lähemale kui 200 m. Kinnitamaks teostatud teoreetilisi arvutusi, alustatakse lõhkamisega mitte lähemal tundlikele objektidele kui 165 m ning kontrollseiretega.
7. Raudteest kuni 100 m kaugustel tehtavate lõhketööde puhul (lõhketöödel mäeeraldise piiril) tuleb pärast iga lõhkamist sellesse ohutsooni jääv raudteelõik lõhketööde vastutaja poolt üle vaadata ja vajadusel lennanud kivimitükid koristada.
8. Ajastada raudtee läheduses lõhkamised raudteeliikluse välisele ajale ning lõhketööd orienteerida raudtee suhtes võimaliku kildude lendamise suhtes vastupidisele suunale. Lõhkamise järgselt peab olema piisavalt

aega, et raudtee puhastada võimalikest kivimitükkidest ja vajadusel teavitada raudtee dispetšerit võimalikest Tekkinud ohu korral peab lõhketööde eest vastutav isik rongijuhti võimalikust ohust ja hädapeatumisest teavitama.

Eelnõu(de) , loa taotluse ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontorites üle Eesti.
Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-127094

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskonnaamet.ee 21 päeva jooksul alates teate ilmumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet
Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64
Telefon: +372 6625999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2571339