

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et algatas 18.02.2026. aasta korraldusega nr 129 Jõgisoo külas Kesametsa (72501:001:0075, suurusega 22943 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) ja Loopealse (72501:001:0074, suurusega 22920 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%) katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada Kesametsa ja Loopealse katastriüksused 11 elamu-, 3 transpordi- ja 3 üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine 2 üksik-, 7 kaksik- ja 2 ridaelamu püstitamiseks. Transpordimaa katastriüksused kavandatakse juurdepääsuteede rajamiseks. Üldkasutatava maa katastriüksustele on planeeringuga kavandatud haljasalad ning mängu- ja spordiväljakud.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Jõgisoo külas, 11116 Kanama-Jõgisoo tee ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee L11 vahelisel alal. Planeeringuala piirneb põhja poolt riigile kuuluva maatulundusmaaga, lõuna ja ida poolt maatulundus-, elamu- ja transpordimaadega ning läänest üldkasutatava maaga. Kesametsa ja Loopealse katastriüksused on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 4,58 ha. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt pere- ja ridaelamumaa. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud#2026>

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande number 2571126