

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 05.09.2022 korraldusega nr 583 kehtestati Pärnu linnas Papiniidu tn 17a maa-ala ja Papiniidu tn 17 kinnistu ning nende lähiümbruse detailplaneering Papiniidu tn 17a kinnistu osas.

Detailplaneeritava ala suuruseks on 1837 m² pindalaga Papiniidu tn 17a kinnistu. Ala piirneb Suur – Jõe tänava pikenduse ja Papiniidu tänava vahelise alaga. Krundile on lubatud ehitada üks kuni 930 m² suuruse ehitisealuse pinnaga ja kuni 24 m kõrgune kuni kuue maapealse ja ühe maa-aluse korrusega ärihoone. Hoone põhimahu lubatud suurim kõrgus on 24,0 m planeeritud maapinna kõrgusest 7,00 m abs. Hoonestusala on määratud selliselt, et hoone maapealsete 1-2 korruste põhimaht peab Papiniidu tn poolsest krundipiirist paiknema 20,0 m kaugusel ja alates 3. korrusest võib ulatuda tänavale lähemale. Krundile määratud ehitusõiguse realiseerimiseks tuleb koostada avalik arhitektuurivõistlus.

Papiniidu 17a krundi kasutamise sihtotstarbeks on määratud 60-100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ning büroohoone maa, 0-40% majutushoone maa, mis vastavad üldplaneeringu juhtotstarbele äri- ja teeninduse maa-ala.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Pärnu Linnavalitsuse 05.09.2022 korraldus nr 583 "Pärnu linnas Papiniidu tn 17a maa-ala ja Papiniidu tn 17 kinnistu ning nende lähiümbruse detailplaneeringu kehtestamine Papiniidu tn 17a kinnistu osas" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1256759>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1977390