

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.09.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et tunnistab 17.augusti 2022 otsusega nr 23 Kuusalu Vallavolikogu 29.10.2014 otsuse nr 45 osaliselt kehtetuks Vanaküla küla Laiaka kinnistu detailplaneeringu osas.

Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine võimaldab eemaldada detailplaneeringust piirangu, mis ei ole enam kooskõlas kehtiva kaitsekorralduskavaga, et saavutada keskkonda sobiv arhitektuurne lahendus. Lähtuvalt eeltoodust soovib omanik tunnistada detailplaneering osaliselt kehtetuks määratud ehitusaluse pinna jaotuse osas, jättes kehtima lubatud maksimaalse ehitisealuse pinna 400 m².

Vanaküla küla Laiaka kinnistu (katastritunnus: 42301:005:0028) detailplaneeringuga on ette nähtud jagada kinnistu kaheks: 7500 m² suuruseks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning 6,32 ha suuruseks ehitusõigusega maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuseks. Detailplaneeringuga on määratud hoonestusala ning ehitusõigused. Elamukrundile on määratud maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks 400 m², eraldi on välja toodud ehitusõiguse jaotus elamule ja abihoonetele vastavalt 120 m² ja 70 m². Vastavalt Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskava 2016-2025 lisale 7 on Vanaküla külas soovituslikuks elamu suurimaks ehitisealuseks pinnaks 135 m² ja abihoone suurimaks ehitisealuseks pinnaks kuni 160 m².

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 17.augusti 2022 otsus nr 23](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1976466