

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Vallavalitsus teatab, et Hendrikumõisa külas Hendriku katastriüksusel (katastritunnus 57001:001:1910) algatati Viljandi Vallavolikogu 25.02.2026 otsusega nr 34 "Hendriku katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" üldplaneeringut muutev Hendriku katastriüksuse detailplaneering. Algatamise materjalidega on võimalik tutvuda Viljandi valla kodulehel [www.viljandivald.ee/detailplaneeringud](http://www.viljandivald.ee/detailplaneeringud). Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus ca 80 m kõrguse mobiilsidemasti ning seda teenindava abihoone rajamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 6,29 ha.

Taotletav detailplaneeringuala asub endise Paistu valla territooriumil, kus kehtiv üldplaneering puudub. Arvestades asjaolu, et detailplaneeringualal puudub kehtiv üldplaneering, tuleb kõnealust detailplaneeringut käsitleda kui üldplaneeringut muutvat detailplaneeringut.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega M 1:500. Planeeringuala topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusega nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Detailplaneeringu koostamisel tuleb hinnata ning seletuskirjas kajastada selle elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõjusid, sh seada keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Kui menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse vms, siis tuleb need teha.

### Dokumendid

- [Hendriku katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Viljandi Vallavalitsus

Viiratsi alevik, Viljandi vald, Viljandi maakond, Sakala tn 1

Telefon: +372 53035482

E-post: [viljandivald@viljandivald.ee](mailto:viljandivald@viljandivald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringu- ja GIS-spetsialist GERLY EICHE

Telefon: 53359450

E-post: [gerly.eiche@viljandivald.ee](mailto:gerly.eiche@viljandivald.ee)

Teadaande number 2570068